



LEI Nº 1701/2018, DE 26 DE NOVEMBRO DE 2018

(PROJETO DE LEI Nº 024/2018-PMSA)

CÂMARA MUNICIPAL DE
SANTANA DO ACARAÚ
PROTOCOLADO

Aos 08 / 01 / 19 As 10 / 20 min


Servidor

INSTITUI O CÓDIGO DE OBRAS DO MUNICÍPIO DE SANTANA DO ACARAÚ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTANA DO ACARAÚ, ESTADO DO CEARÁ.

Faço saber que a Câmara Municipal de Santana do Acaraú aprovou e eu sanciono a seguinte Lei.

TÍTULO I – DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

ART. 1º ESTA LEI CONTÉM NORMAS E PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS DESTINADOS A DISCIPLINAR AS OBRAS DE EDIFICAÇÃO NO TERRITÓRIO DO MUNICÍPIO DE SANTANA DO ACARAÚ, COMPLEMENTANDO, SEM SUBSTITUIR, AS DIRETRIZES E NORMAS ESTABELECIDAS PELO PLANO DIRETOR.

PARÁGRAFO ÚNICO. OS PARÂMETROS TÉCNICOS ESTABELECIDOS NESTA LEI BUSCAM ASSEGURAR CONDIÇÕES MÍNIMAS DE SEGURANÇA, CONFORTO, HIGIENE E SALUBRIDADE ÀS EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES, ASSIM COMO CONDIÇÕES ADEQUADAS DE ACESSIBILIDADE ÀS PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA.

ART. 2º TODOS OS PROJETOS E OBRAS DE EDIFICAÇÕES, PÚBLICAS OU PRIVADAS, A SEREM EXECUTADAS NO MUNICÍPIO DEVEM ESTAR DE ACORDO COM ESTE CÓDIGO, O PLANO DIRETOR E DEMAIS NORMAS URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SANITÁRIAS APLICÁVEIS.

PARÁGRAFO ÚNICO. TODA EDIFICAÇÃO ESTÁ SUBMETIDA À LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL, EM ESPECIAL A LEGISLAÇÃO SOBRE DIREITO DE VIZINHANÇA E DIREITO DE CONSTRUIR, CONFORME PREVÊ O CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO, DEVENDO O PROJETO E A EXECUÇÃO DAS OBRAS OBSERVAREM AINDA AS NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES, EM ESPECIAL AS NORMAS E ESPECIFICAÇÕES DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (ABNT) E AS DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO CEARÁ.

ART. 3º SOMENTE PROFISSIONAIS E EMPRESAS LEGALMENTE HABILITADAS E COM SITUAÇÃO REGULAR PERANTE O RESPECTIVO CONSELHO REGIONAL PODERÃO ELABORAR E EXECUTAR PROJETOS E OBRAS NO MUNICÍPIO COM O INTUITO DE OBTENÇÃO DA LICENÇA, SALVO EXCEÇÕES APLICÁVEIS, PREVISTAS EM LEGISLAÇÃO FEDERAL.

ART. 4º OS CONCEITOS ADOTADOS NESTA LEI ESTÃO CONTIDOS NO GLOSSÁRIO CONSTANTE DO ANEXO 7.

TÍTULO II – DAS RESPONSABILIDADES

CAPÍTULO I – DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL





ART. 5º SÃO RESPONSABILIDADES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL:

I - APROVAR PROJETOS E LICENCIAR OBRAS, EMITINDO O ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, DE DEMOLIÇÃO OU DE RECONSTRUÇÃO, EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL;

II - FISCALIZAR A EXECUÇÃO DE OBRAS;

III - CERTIFICAR A CONCLUSÃO DA OBRA E FORNECER A CERTIDÃO DE BAIXA E HABITE-SE;

IV - APLICAR AS PENALIDADES CABÍVEIS, VISANDO AO CUMPRIMENTO DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

PARÁGRAFO ÚNICO. A APROVAÇÃO DO PROJETO E A EMISSÃO DE LICENÇA DE QUALQUER NATUREZA NÃO IMPLICAM RESPONSABILIDADE TÉCNICA DA MUNICIPALIDADE QUANTO À EXECUÇÃO DA OBRA, SALVO EM CASOS PREVISTOS EM LEI.

CAPITULO II – DO TITULAR DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, DEMOLIÇÃO OU RECONSTRUÇÃO

ART. 6º SÃO RESPONSABILIDADES DO TITULAR DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, DEMOLIÇÃO OU RECONSTRUÇÃO:

I - PROVER RESPONSÁVEL TÉCNICO LEGALMENTE HABILITADO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO OU EXECUÇÃO DE OBRA;

II - RESPONSABILIZAR-SE PELA INTEGRIDADE E MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE E SALUBRIDADE DO IMÓVEL;

III - RESPONSABILIZAR-SE PELA OBSERVÂNCIA DAS DISPOSIÇÕES DESTE CÓDIGO E DEMAIS INSTRUMENTOS LEGAIS PERTINENTES.

CAPÍTULO III – DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

ART. 7º SÃO DEVERES DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS, NOS LIMITES DAS RESPECTIVAS

COMPETÊNCIAS:

I - DO AUTOR OU CO-AUTOR DO PROJETO:

A) ELABORAR O PROJETO DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO E AS NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES;

B) ASSUMIR A RESPONSABILIDADE TÉCNICA E CIVIL PELOS PROJETOS POR ELES FIRMADOS, INCLUSIVE PROJETOS COMPLEMENTARES;

C) ACOMPANHAR JUNTO À ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL TODAS AS FASES DA APROVAÇÃO DO PROJETO;

II - DO EXECUTANTE E RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA:

A) OBSERVAR NA IMPLANTAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS E NA EXECUÇÃO DA OBRA A LEGISLAÇÃO PERTINENTE E O PROJETO APROVADO, BEM COMO GARANTIR A SOLIDEZ E A SEGURANÇA DA CONSTRUÇÃO;



B) ASSUMIR A RESPONSABILIDADE POR DANO RESULTANTE DA EXECUÇÃO DA OBRA, DENTRO DO PRAZO LEGAL DE SUA RESPONSABILIDADE TÉCNICA;

C) RESPONDER POR TODAS AS CONSEQUÊNCIAS, DIRETAS OU INDIRETAS, ADVINDAS DAS MODIFICAÇÕES EFETUADAS NO MEIO AMBIENTE NATURAL DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DA OBRA, EM ESPECIAL CORTES, ATERROS, REBAIXAMENTO DE LENÇOL FREÁTICO, EROÇÃO, DENTRE OUTRAS.

TÍTULO III – DAS EDIFICAÇÕES

CAPÍTULO I – DISPOSIÇÕES GERAIS

ART. 8º EM FUNÇÃO DOS USOS A QUE SE DESTINAM, AS EDIFICAÇÕES, PARA EFEITO DESTA LEI, SE ENQUADRAM NAS SEGUINTE CATEGORIAS:

I - EDIFICAÇÕES DESTINADAS A USO RESIDENCIAL, A SABER:

- A) EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES;
- B) EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES;

II - EDIFICAÇÕES DESTINADAS A USO NÃO RESIDENCIAL, A SABER:

- A) EDIFICAÇÕES INDUSTRIAIS;
- B) EDIFICAÇÕES COMERCIAIS E DE SERVIÇOS;
- C) EDIFICAÇÕES ESPECIAIS;

III - EDIFICAÇÕES DESTINADAS A USO MISTO.

§1º É CONSIDERADA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AQUELA DESTINADA A RESIDÊNCIA PERMANENTE, COM UMA ÚNICA UNIDADE RESIDENCIAL POR LOTE OU CONJUNTO DE LOTES.

§2º É CONSIDERADA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR AQUELA DESTINADA A RESIDÊNCIA PERMANENTE, COM DUAS OU MAIS UNIDADES RESIDENCIAIS POR LOTE OU CONJUNTO DE LOTES.

§3º SÃO CONSIDERADOS EDIFICAÇÕES INDUSTRIAIS AQUELAS DESTINADAS A ATIVIDADES RELATIVAS A PRODUÇÃO, TRANSFORMAÇÃO DE MATÉRIA PRIMA OU MONTAGEM.

§4º SÃO CONSIDERADAS EDIFICAÇÕES COMERCIAIS E DE SERVIÇOS AQUELAS DESTINADAS A ATIVIDADES RELATIVAS À COMPRA, À VENDA E À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, BEM COMO OS RESPECTIVOS ESCRITÓRIOS E DEPÓSITOS.

§5º SÃO CONSIDERADAS EDIFICAÇÕES ESPECIAIS AQUELAS DESTINADAS A SERVIÇOS DE USO COLETIVO QUE EXIJAM TRATAMENTO ARQUITETÔNICO ESPECIAL, A SABER:

I - ESTABELECIMENTOS DE ASSISTÊNCIA MÉDICO HOSPITALAR, COMPREENDENDO HOSPITAIS, PRONTO SOCORROS, MATERNIDADES, CLÍNICAS, CASAS DE SAÚDE, POSTOS MÉDICOS, LABORATÓRIOS DE ANÁLISE E PESQUISAS E OUTROS;

II - ESTABELECIMENTOS DE ENSINO INFANTIL, FUNDAMENTAL, MÉDIO, SUPERIOR, PROFISSIONALIZANTE E OUTROS;

III - ESTABELECIMENTOS DE DIVERSÃO, COMPREENDENDO TEATROS, CINEMAS.



CLUBES, CASAS DE DIVERSÃO E SIMILARES;

IV - ESTABELECIMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, COMPREENDENDO CRECHES, ORFANATOS, ASILOS E OUTROS;

V - AQUELAS QUE O ÓRGÃO MUNICIPAL COMPETENTE ASSIM CONSIDERAR.

§6º SÃO CONSIDERADAS EDIFICAÇÕES DESTINADAS A USO MISTO AQUELAS QUE REÚNEM EM UM MESMO OU MAIS BLOCOS ARQUITETÔNICOS NO MESMO TERRENO OS USOS RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL.

ART. 9º AS FUNDAÇÕES E TODOS OS ELEMENTOS CONSTRUTIVOS DEVEM FICAR SITUADOS INTEIRAMENTE DENTRO DOS LIMITES DO LOTE, SALVO EXCEÇÕES PREVISTAS NO PLANO DIRETOR.

§1º NÃO SERÁ ADMITIDO:

I - FAZER ABERTURAS NOS MUROS DIVISÓRIOS E NAS PAREDES NAS DIVISAS LATERAIS E DE FUNDOS;

II - LANÇAR ÁGUAS PLUVIAIS NA REDE DE ESGOTO E SOBRE AS CALÇADAS E TERRENOS VIZINHOS;

III - APOIAR CALHAS DE ÁGUA PLUVIAL EM MURO DIVISÓRIO, NO CASO DE CONSTRUÇÃO SEM AFASTAMENTO LATERAL OU DE FUNDO.

§2º A REALIZAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS NA CALÇADA, VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS DEVEM ATENDER AO DISPOSTO NESTA LEI, BEM COMO NO CÓDIGO DE POSTURAS DO MUNICÍPIO.

ART. 10 AS FACHADAS PODEM TER SALIÊNCIAS E MARQUISES, DESDE QUE RESPEITADOS OS LIMITES PREVISTOS NO PLANO DIRETOR.

§1º AS PAREDES EDIFICADAS NAS DIVISAS DO LOTE DEVEM TER AS FACES EXTERNAS ACABADAS, ASSIM ENTENDIDAS AS FACES REBOCADAS OU COM APLICAÇÃO DE QUALQUER TIPO DE REVESTIMENTO OU PINTURA.

§ 2º - AS MARQUISES DEVERÃO ATENDER, CUMULATIVAMENTE, ÀS SEGUINTE EXIGÊNCIAS:

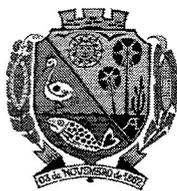
I - TER ALTURA MÍNIMA DE 2,80M (DOIS METROS E OITENTA CENTÍMETROS) ACIMA DE QUALQUER PONTO DO PISO;

II - SER EXECUTADAS EM MATERIAL DURÁVEL E INCOMBUSTÍVEL E DOTADAS DE CALHAS E CONDUTORES PARA ÁGUA PLUVIAL;

III - NÃO CONTER PILARES DE SUSTENTAÇÃO, GRADES, PEITORIS, GUARDA-CORPOS OU QUAISQUER ELEMENTOS CONSTRUTIVOS QUE ENSEJEM SUA UTILIZAÇÃO COMO PISO.

ART. 11 SEMPRE QUE HOUVER DESNÍVEL ENTRE PISOS SUPERIOR A 1 M (UM METRO) É OBRIGATÓRIA A INSTALAÇÃO DE GUARDA-CORPO COM ALTURA MÍNIMA DE 1,10M (UM METRO E DEZ CENTÍMETROS), SALVO MAIORES EXIGÊNCIAS POR PARTE DE ÓRGÃOS COMPETENTES ENVOLVIDOS NO LICENCIAMENTO.

SEÇÃO I



DAS INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS

ART. 12 TODA EDIFICAÇÃO DEVE DISPOR DE:

- I - SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO LIGADO À REDE PÚBLICA, QUANDO EXISTIR, OU A OUTRO MEIO PERMITIDO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO;
- II - INSTALAÇÃO DE ÁGUA LIGADA À REDE PÚBLICA, QUANDO EXISTIR, OU A OUTRO MEIO PERMITIDO DE ABASTECIMENTO;
- III - CALÇADA, QUANDO O LOTE FOR CONTÍGUO A VIA PÚBLICA QUE TENHA MEIO-FIO ASSENTADO;
- IV - ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS, QUE DEVERÁ SER EXECUTADO ATRAVÉS DE CANALIZAÇÃO EMBUTIDA NA CALÇADA E LANÇADO EM REDE PLUVIAL OU NA SARJETA, CASO INEXISTA REDE PLUVIAL.
- V - CONDIÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO, CONFORME LEGISLAÇÃO PERTINENTE.

SEÇÃO II

DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

ART. 13 OS MATERIAIS E ELEMENTOS CONSTRUTIVOS, ESTRUTURAIS OU NÃO, A SEREM UTILIZADOS NA EDIFICAÇÃO DEVERÃO ESTAR DE ACORDO COM AS NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS RELATIVAS À RESISTÊNCIA AO FOGO, ISOLAMENTO TÉRMICO, ISOLAMENTO E CONDICIONAMENTO ACÚSTICO, RESISTÊNCIA ESTRUTURAL E IMPERMEABILIDADE.

§1º O RESPONSÁVEL TÉCNICO RESPONDERÁ PELA ESCOLHA E CORRETA UTILIZAÇÃO DOS MATERIAIS E ELEMENTOS CONSTRUTIVOS.

§2º A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL PODERÁ IMPEDIR O EMPREGO DE QUALQUER MATERIAL QUE JULGAR INADEQUADO E, EM CONSEQUÊNCIA, EXIGIR O SEU EXAME, ÀS EXPENSAS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO OU DO PROPRIETÁRIO, EM LABORATÓRIO DE ENTIDADE OFICIALMENTE RECONHECIDA, FICANDO A ACEITAÇÃO DO MATERIAL EM QUESTÃO CONDICIONADA À SUA CERTIFICAÇÃO.

SEÇÃO III

DA ACESSIBILIDADE

ART. 14 A CONSTRUÇÃO, A MODIFICAÇÃO E A AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO PÚBLICO OU PRIVADO DEVEM OBEDECER ÀS DISPOSIÇÕES PREVISTAS NAS LEGISLAÇÕES FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL REFERENTES À ACESSIBILIDADE DE PESSOA PORTADORA DE DEFICIÊNCIA OU COM MOBILIDADE REDUZIDA, BEM COMO ÀS NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES, EM ESPECIAL A NORMA BRASILEIRA 9050 DA ABNT (ABNT NBR 9050).

SEÇÃO IV

DA CIRCULAÇÃO

SUBSEÇÃO I

DISPOSIÇÕES GERAIS



ART. 15 FICAM SUJEITAS ÀS DISPOSIÇÕES DESTA SEÇÃO AS EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES E AS DESTINADAS A USO NÃO RESIDENCIAL E USO MISTO.

PARÁGRAFO ÚNICO. PARA A EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR É FACULTATIVO O ATENDIMENTO ÀS DISPOSIÇÕES DESTA SEÇÃO.

ART. 16 AS CIRCULAÇÕES HORIZONTAIS E VERTICAIS DEVEM OBEDECER AO DISPOSTO NESTE CAPÍTULO, BEM COMO NOS ANEXOS 1, 2, 3 E 4 DESTA LEI, NA LEGISLAÇÃO PERTINENTE E NAS NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS.

ART. 17 AS CIRCULAÇÕES HORIZONTAIS E VERTICAIS E OS HALLS DAS EDIFICAÇÕES SÃO

CONSIDERADOS:

I - DE USO PRIVATIVO, QUANDO PERTENCEREM A UNIDADES AUTÔNOMAS;

II - DE USO COMUM, QUANDO DESTINADAS AO ACESSO A MAIS DE UMA UNIDADE AUTÔNOMA OU QUANDO HOUVER USO PÚBLICO OU COLETIVO.

ART. 18 A EXISTÊNCIA DE ELEVADOR EM UMA EDIFICAÇÃO NÃO DISPENSA A CONSTRUÇÃO DE ESCADA.

ART. 19 A EXISTÊNCIA DE ESCADA ROLANTE NÃO DISPENSA NEM SUBSTITUI A EXIGÊNCIA LEGAL DE ESCADA OU ELEVADOR.

ART. 20 NÃO É PERMITIDO O EMPREGO EXCLUSIVO DE ESCADA EM CARACOL COMO CIRCULAÇÃO DE USO COMUM.

SUBSEÇÃO II

DOS CORREDORES

ART. 21 OS CORREDORES DEVEM ATENDER AO DISPOSTO NOS ANEXOS 1, 2, 3 E 4 DESTA LEI, BEM COMO ÀS SEGUINTESS CONDIÇÕES:

I - QUANDO DE USO PRIVATIVO, SER DOTADO DE ILUMINAÇÃO NATURAL SE O COMPRIMENTO ULTRAPASSAR 5 M (CINCO METROS);

II - QUANDO DE USO COMUM:

A) SER DOTADO DE ILUMINAÇÃO NATURAL SE O COMPRIMENTO ULTRAPASSAR 10 M (DEZ METROS);

B) TER PISO REGULAR, CONTÍNUO E NÃO INTERROMPIDO POR DEGRAUS;

C) SER LIVRE DE OBSTÁCULOS, DEVENDO AS CAIXAS DE COLETA, EXTINTORES DE INCÊNDIO E OUTROS EQUIPAMENTOS SEREM COLOCADOS EM NICHOS OU LOCAIS APROPRIADOS.

ART. 22 É OBRIGATÓRIA A COMUNICAÇÃO:

I - ENTRE AS CIRCULAÇÕES VERTICAIS CONSTITUÍDAS DE ESCADAS E ELEVADORES;

II - ENTRE O HALL DO ELEVADOR E A ESCADA DE INCÊNDIO.

ART. 23 OS ESPAÇOS DE ACESSO OU CIRCULAÇÃO FRONTEIROS ÀS PORTAS DOS ELEVADORES NÃO PODEM MEDIR MENOS DE 1,50 M (UM METRO E CINQUENTA



CENTÍMETROS), PERPENDICULARMENTE ÀS PORTAS DOS ELEVADORES.

SUBSEÇÃO III

DOS ELEVADORES

ART. 24 É OBRIGATÓRIA A INSTALAÇÃO DE ELEVADORES QUANDO A CIRCULAÇÃO VERTICAL DE QUALQUER PAVIMENTO ATINGIR DESNÍVEL SUPERIOR A 8,80M (OITO METROS E OITENTA CENTÍMETROS) EM RELAÇÃO AO ACESSO DA EDIFICAÇÃO MAIS PRÓXIMO À UNIDADE.

§1º PARA AS EDIFICAÇÕES QUE SE ENQUADREM NO DISPOSTO NESTE ARTIGO, O NÚMERO DE ELEVADORES, BEM COMO O DIMENSIONAMENTO DO ESPAÇO RESERVADO PARA INSTALAÇÃO DOS MESMOS, É DEFINIDO PELO CÁLCULO DE TRÁFEGO, A SER DESENVOLVIDO POR EMPRESA HABILITADA.

§2º O CÁLCULO DO TRÁFEGO DOS ELEVADORES SERÁ EXIGIDO PARA A APROVAÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO.

§3º OS ELEVADORES OBRIGATÓRIOS DEVEM SERVIR A TODOS OS PAVIMENTOS DA EDIFICAÇÃO.

§4º O ACESSO À CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES DEVE SER FEITO, OBRIGATORIAMENTE, POR CIRCULAÇÃO DE USO COMUM.

ART. 25 É OBRIGATÓRIA A PREVISÃO DE FOSSO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE ELEVADOR EM EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS OU PRIVADAS DESTINADAS A USOS NÃO RESIDENCIAIS, NAS QUAIS A INSTALAÇÃO DE ELEVADOR NÃO SEJA EXIGIDA POR LEI.

PARÁGRAFO ÚNICO. O DIMENSIONAMENTO DO FOSSO REFERIDO NO CAPUT DESTE ARTIGO SERÁ BASEADO EM CÁLCULO DE TRÁFEGO DESENVOLVIDO POR EMPRESA HABILITADA, DEVENDO SER GARANTIDO ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE ELEVADOR COM CABINE QUE SATISFAÇA ÀS CONDIÇÕES MÍNIMAS DE ACESSIBILIDADE, CONFORME AS NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS E A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

SUBSEÇÃO IV

DAS ESCADAS E RAMPAS

ART. 26 NA CONSTRUÇÃO DAS ESCADAS DEVEM SER OBSERVADAS AS CONDIÇÕES GERAIS DEFINIDAS PELAS NORMAS BRASILEIRAS E DEMAIS NORMAS PERTINENTES, DEVENDO SER ATENDIDOS OS PARÂMETROS ESTABELECIDOS NOS ANEXOS 2, 3 E 4 DESTA LEI, BEM COMO OS SEGUINTE PARÂMETROS, CONFORME APLICÁVEL:

I - DEVE SER GARANTIDA PASSAGEM SOB A ESCADA COM ALTURA MÍNIMA DE 2,10 M (DOIS METROS E DEZ CENTÍMETROS);

II - TODOS OS DEGRAUS DEVEM TER A MESMA ALTURA;

III - A SOMA DA LARGURA DO PISO COM O DOBRO DA ALTURA DO DEGRAU NÃO PODE SER MAIOR QUE 0,64 M (SESSENTA E QUATRO CENTÍMETROS) E MENOR QUE 0,62 M (SESSENTA E DOIS CENTÍMETROS), RESSALVADAS AS NORMAS DE SEGURANÇA PARA AS ESCADAS COLETIVAS E AS SITUAÇÕES DE EDIFICAÇÕES ESPECIAIS REGULAMENTADAS POR LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA;



IV - AS ESCADAS EM CARACOL OU HELICOIDAIAS DEVEM TER, NO MÍNIMO:

A) 1,30 M (UM METRO E TRINTA CENTÍMETROS) DE DIÂMETRO, EM PROJEÇÃO HORIZONTAL;

B) 0,30 M (TRINTA CENTÍMETROS) NA PARTE MAIS LARGA DO PISO DE CADA DEGRAU;

V - SEMPRE QUE HOUVER MUDANÇA DE DIREÇÃO OU QUANDO O DESNÍVEL A VENCER FOR SUPERIOR A 3,00M (TRÊS METROS), DEVE HAVER UM PATAMAR INTERMEDIÁRIO DE, PELO MENOS 0,90M (NOVENTA CENTÍMETROS), SE ESCADA PRIVATIVA E 1,20 M (UM METRO E VINTE CENTÍMETROS), SE ESCADA COLETIVA;

VI - O LANCE DE ESCADA SEM PATAMAR INTERMEDIÁRIO NÃO PODE TER MAIS DE 19 (DEZENOVE) DEGRAUS;

VII - O PISO DEVE SER ANTIDERRAPANTE E NÃO PODE APRESENTAR RESSALTOS EM SUA SUPERFÍCIE;

VIII - A ESCADA QUE SE ELEVAR A MAIS DE 1,00M (UM METRO) DE ALTURA DEVE SER GUARNECIDA DE GUARDA CORPO E CORRIMÃO, RESSALVADAS AS NORMAS DE SEGURANÇA PARA AS ESCADAS COLETIVAS E AS SITUAÇÕES REGULAMENTADAS POR LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA.

PARÁGRAFO ÚNICO. NO CASO DE EMPREGO DE RAMPAS EM SUBSTITUIÇÃO ÀS ESCADAS DE USO COMUM DA EDIFICAÇÃO, APLICAM-SE ÀS RAMPAS AS MESMAS EXIGÊNCIAS FIXADAS PARA AS ESCADAS EM RELAÇÃO À RESISTÊNCIA E, NO QUE COUBER, AO DIMENSIONAMENTO.

ART. 27 A DECLIVIDADE MÁXIMA DAS RAMPAS É DE:

I - 8,33% (OITO VÍRGULA TRINTA E TRÊS POR CENTO), NO CASO DE RAMPA PARA PEDESTRES;

II - 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) NO CASO DE RAMPA PARA AUTOMÓVEIS;

III - 12% NO CASO DE RAMPA PARA CAMINHÕES E ÔNIBUS.

PARÁGRAFO ÚNICO. NO CASO DE RAMPA PARA PEDESTRES, O PISO DEVERÁ SER REVESTIDO COM MATERIAL ANTIDERRAPANTE QUANDO A DECLIVIDADE ULTRAPASSAR 6% (SEIS POR CENTO).

ART. 28 É OBRIGATÓRIA A CONSTRUÇÃO DE RAMPAS DE PEDESTRES:

I - EM TODAS AS EDIFICAÇÕES EM QUE HOUVER OBRIGATORIEDADE DE ELEVADOR, COMO ACESSO AO SAGUÃO DO ELEVADOR;

II - NAS EDIFICAÇÕES SEM ELEVADOR, COMO ACESSO AO PAVIMENTO TÉRREO.

PARÁGRAFO ÚNICO. PELO MENOS UMA RAMPA DEVE SER ADAPTADA PARA ACESSIBILIDADE A PESSOA PORTADORA DE DEFICIÊNCIA OU COM MOBILIDADE REDUZIDA, DE ACORDO COM A NORMA APLICÁVEL.

CAPÍTULO II – DOS COMPARTIMENTOS E AMBIENTES

SEÇÃO I

DAS CONDIÇÕES GERAIS DOS COMPARTIMENTOS E AMBIENTES



SUBSEÇÃO I
DO PÉ DIREITO

ART. 29 OS VALORES MÍNIMOS DO PÉ-DIREITO DOS COMPARTIMENTOS E AMBIENTES DAS EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES E DAS EDIFICAÇÕES DESTINADAS A USO NÃO RESIDENCIAL SÃO OS DISPOSTOS NOS ANEXOS 1, 2 E 3 DESTA LEI.

PARÁGRAFO ÚNICO. PARA A EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR É FACULTATIVO O ATENDIMENTO AOS PARÂMETROS REFERIDOS NO CAPUT DESTE ARTIGO.

ART. 30 NOS CASOS DE TETO INCLINADO, O PÉ DIREITO É DEFINIDO PELA MÉDIA DAS ALTURAS MÁXIMA E MÍNIMA DO COMPARTIMENTO, RESPEITADA, NAS EDIFICAÇÕES NÃO RESIDENCIAIS, A ALTURA MÍNIMA DE 2,10 M (DOIS METROS E DEZ CENTÍMETROS).

SUBSEÇÃO II
DOS VÃOS DE ACESSO

ART. 31 AS LARGURAS MÍNIMAS DOS VÃOS DE ACESSO AOS COMPARTIMENTOS DAS EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES E DAS EDIFICAÇÕES DESTINADAS A USO NÃO RESIDENCIAL SÃO ESTABELECIDOS NOS ANEXOS 1, 2, 3 E 4 DESTA LEI.

§1º PARA A EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR É FACULTATIVO O ATENDIMENTO DOS PARÂMETROS REFERIDOS NO CAPUT DESTE ARTIGO.

§2º NO CASO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PELO MENOS UM VÃO DE ACESSO EXTERNO DEVE TER LARGURA MÍNIMA DE 0,80M (OITENTA CENTÍMETROS).

ART. 32 OS VÃOS DE ACESSO AOS COMPARTIMENTOS DEVEM TER, NO MÍNIMO, 2,10 M (DOIS METROS E DEZ CENTÍMETROS) DE ALTURA.

SUBSEÇÃO III
DA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO

ART. 33 TODO COMPARTIMENTO OU AMBIENTE, INCLUSIVE EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, DEVE TER VÃOS QUE O COMUNIQUEM COM O EXTERIOR, GARANTINDO ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO ADEQUADAS À SUA FUNÇÃO.

PARÁGRAFO ÚNICO. OS VÃOS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO DEVEM SER DOTADOS DE DISPOSITIVOS QUE PERMITAM A RENOVAÇÃO DE AR COM, PELO MENOS, 50% DA ÁREA MÍNIMA EXIGIDA PARA OS MESMOS.

ART. 34 QUANDO O COMPARTIMENTO OU AMBIENTE FOR ILUMINADO E VENTILADO POR MEIO DE POÇO DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO, O REFERIDO POÇO DEVERÁ SER DIMENSIONADO DE MODO A PERMITIR A INSCRIÇÃO DE UM CÍRCULO COM DIÂMETRO MÍNIMO DE:

I - 1,50 M (UM METRO E CINQUENTA CENTÍMETROS) ATÉ O 4º PAVIMENTO;

II - 2,50 M (DOIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS) ACIMA DO 4º PAVIMENTO.

§1º CONSIDERAM-SE POÇOS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO OS ESPAÇOS



EXTERIORES CONFINADOS PARA OS QUAIS SEJAM VOLTADOS VÃOS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO DE COMPARTIMENTOS E AMBIENTES.

§2º O PAVIMENTO TÉRREO E RESPECTIVA SOBRELOJA SÃO CONSIDERADOS COMO PRIMEIRO PAVIMENTO.

ART. 35 É PERMITIDA A ADOÇÃO DE DISPOSITIVOS DE ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL E VENTILAÇÃO MECÂNICA OU INDIRETA EM:

- I - LAVABOS E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS;
- II - DEPÓSITOS COM ÁREA DE ATÉ 20,00M² (VINTE METROS QUADRADOS);
- III - HALLS E COMPARTIMENTOS DESTINADOS A CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES;
- IV - SALAS COMERCIAIS, ESCRITÓRIOS E SIMILARES, LOJAS E SOBRELOJAS;
- V - COMPARTIMENTOS ESPECIAIS, PARTICULARMENTE AQUELES DESTINADOS A FUNÇÕES CUJA NATUREZA IMPONHA A AUSÊNCIA DE ILUMINAÇÃO OU VENTILAÇÃO NATURAIS.

§1º CONSIDERA-SE VENTILAÇÃO INDIRETA AQUELA QUE SE FAZ:

- I - ATRAVÉS DE VÃO SITUADO EM COMPARTIMENTO LINDEIRO, NAS DIMENSÕES E CONDIÇÕES EXIGIDAS PARA VENTILAÇÃO DESTE COMPARTIMENTO;
- II - ATRAVÉS DE DUTO DE VENTILAÇÃO NATURAL.

§2º AS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS NÃO PODEM TER ABERTURA OU VÃOS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO VOLTADOS PARA AMBIENTES DE MANUSEIO E PREPARO DE ALIMENTOS.

ART. 36 AS DIMENSÕES MÍNIMAS DOS VÃOS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO DOS COMPARTIMENTOS E AMBIENTES DAS EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES E DAS EDIFICAÇÕES DESTINADAS A USO NÃO RESIDENCIAL SÃO AS CONSTANTES DOS ANEXOS 1, 2 E 3 DESTA LEI.

SEÇÃO II

DOS AMBIENTES E COMPARTIMENTOS DAS EDIFICAÇÕES DE USO RESIDENCIAL

SUBSEÇÃO I

DAS EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS EM GERAL

ART. 37 AS EDIFICAÇÕES DESTINADAS AO USO RESIDENCIAL DEVEM TER, EM CADA UNIDADE RESIDENCIAL, AMBIENTES PARA ESTAR, REPOUSO, PREPARO DE ALIMENTOS E HIGIENE.

§1º CONSIDERAM-SE AMBIENTES DE HIGIENE A INSTALAÇÃO SANITÁRIA E A ÁREA DE SERVIÇO.

§2º CADA UNIDADE RESIDENCIAL DEVE TER PELO MENOS UMA INSTALAÇÃO SANITÁRIA, VEDADA SUA ABERTURA PARA O AMBIENTE DE PREPARO DE ALIMENTOS.

§3º A ÁREA TOTAL DA UNIDADE RESIDENCIAL É O SOMATÓRIO DAS ÁREAS DE CADA AMBIENTE, OBSERVADOS OS VALORES MÍNIMOS CONSTANTES DO ANEXO 1 DESTA LEI.



§4º É ADMITIDA A CONJUGAÇÃO EM UM MESMO ESPAÇO DE TODOS OS AMBIENTES CITADOS NO CAPUT DESTE ARTIGO, EXCETUADAS AS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, OBSERVADAS AS SEGUINTE CONDÇÕES:

I - ESSE ESPAÇO TENHA FORMA QUE PERMITA, EM SEU PISO, A INSCRIÇÃO DE UM CÍRCULO DE DIÂMETRO MÍNIMO IGUAL A 2,50 M (DOIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS);

II - SEJAM RESPEITADOS OS PARÂMETROS TÉCNICOS MÍNIMOS EXIGIDOS PARA CADA

COMPARTIMENTO OU AMBIENTE;

III - HAJA PONTO DE ÁGUA E ESGOTO PARA PREPARO DE ALIMENTOS.

SUBSEÇÃO II

DAS EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES

ART. 38 OS COMPARTIMENTOS E AMBIENTES DAS EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES HORIZONTAIS E VERTICAIS, ALÉM DAS DISPOSIÇÕES GERAIS CONSTANTES DA SEÇÃO I DESTE CAPÍTULO E DEMAIS NORMAS APLICÁVEIS, DEVEM OBEDECER AOS PARÂMETROS MÍNIMOS CONSTANTES DOS ANEXOS 1

E 3 DESTA LEI, BEM COMO OBSERVAR AS SEGUINTE DISPOSIÇÕES:

I - SÓ É PERMITIDO CONJUGAR A COZINHA COM A ÁREA DE SERVIÇO SE AMBAS TIVEREM VÃOS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO ABERTOS PARA O EXTERIOR;

II - OS AMBIENTES DE MANUSEIO DE ALIMENTOS, ÁREA DE SERVIÇO E INSTALAÇÃO SANITÁRIA DEVEM TER PAREDES IMPERMEABILIZADAS ATÉ A ALTURA DE 1,50 M (UM METRO E CINQUENTA CENTÍMETROS) NAS PARTES MOLHADAS, ASSIM ENTENDIDAS AS PARTES ONDE SEJAM INSTALADOS APARELHOS COMO PIAS, TANQUES, CHUVEIROS, BANHEIRAS, VASOS SANITÁRIOS E OUTROS QUE ENVOLVAM FLUXO CONSTANTE DE ÁGUA.

PARÁGRAFO ÚNICO. A EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL DEVE AINDA:

I - DISPOR DE PASSAGEM DE PEDESTRES INDEPENDENTE DA ÁREA DE MANOBRA E ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS, DESDE A ENTRADA DO TERRENO ATÉ A ENTRADA DA EDIFICAÇÃO.

II - DISPOR DE LOCAL DESTINADO À COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS E RECICLÁVEIS.

SEÇÃO III

DOS AMBIENTES E COMPARTIMENTOS DAS EDIFICAÇÕES DE USO NÃO RESIDENCIAL

SUBSEÇÃO I

DISPOSIÇÕES GERAIS

ART. 39 OS COMPARTIMENTOS DAS EDIFICAÇÕES DE USO NÃO RESIDENCIAL DEVEM OBEDECER AOS PARÂMETROS GERAIS CONSTANTES DOS ANEXOS 2 E 3 DESTA LEI.

§1º AS EDIFICAÇÕES DESTINADAS A AUDITÓRIOS, CINEMAS, TEATROS E SIMILARES, ATENDERÃO ÀS NORMAS E PARÂMETROS GERAIS CONTIDOS NOS ANEXOS 2 E 3 E



ÀS EXIGÊNCIAS ESPECÍFICAS CONSTANTES DO ANEXO 4 DESTA LEI.

§2º OS POSTOS DE SERVIÇOS DE VEÍCULOS ATENDERÃO ÀS NORMAS E PARÂMETROS GERAIS CONTIDOS NOS ANEXOS 2 E 3 E ÀS EXIGÊNCIAS ESPECÍFICAS CONSTANTES DO ANEXO 5 DESTA LEI.

ART. 40 AS EDIFICAÇÕES DESTINADAS A USO NÃO RESIDENCIAL DEVEM DISPOR DE COMPARTIMENTOS, AMBIENTES OU LOCAIS PARA INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DESTINADAS A USO COMUM, A SABER:

I - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PARA EMPREGADOS, EM QUANTIDADE A SER CALCULADA CONFORME NORMAS DO MINISTÉRIO DO TRABALHO, SENDO DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO O ATENDIMENTO ÀS MESMAS;

II - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DESTINADAS AO PÚBLICO EM CADA PAVIMENTO, NA SEGUINTE PROPORÇÃO:

A) UMA PARA CADA SEXO A CADA GRUPO DE DEZ UNIDADES AUTÔNOMAS EM CENTROS COMERCIAIS;

B) UMA PARA CADA SEXO EM LOJA OU SALA COMERCIAL ISOLADA COM MAIS DE 100M² (CEM METROS QUADRADOS) DESTINADOS AO PÚBLICO;

C) UMA PARA CADA SEXO EM EDIFICAÇÃO DESTINADA A CONSUMO DE ALIMENTOS COM MAIS DE 50 M² (CINQUENTA METROS QUADRADOS).

§1º AS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DESTINADAS A USO COMUM DEVEM:

I - ATENDER ÀS NORMAS DE ACESSIBILIDADE;

II - SER PROVIDAS DE ANTECÂMARA OU ANTEPARO QUANDO DEREM ACESSO A COMPARTIMENTOS DESTINADOS A TRABALHO, REFEITÓRIO OU CONSUMO DE ALIMENTOS.

§2º AS EDIFICAÇÕES DE USO NÃO RESIDENCIAL COM ÁREA TOTAL INFERIOR A 100 M² (CEM METROS QUADRADOS) DEVEM DISPOR DE, PELO MENOS, UMA INSTALAÇÃO SANITÁRIA, QUE SERVIRÁ AO USO DO PÚBLICO E DOS EMPREGADOS.

SUBSEÇÃO II

DAS EDIFICAÇÕES DESTINADAS A USO INDUSTRIAL

ART. 41 OS COMPARTIMENTOS DAS EDIFICAÇÕES DESTINADAS A USO INDUSTRIAL DEVERÃO ATENDER ÀS DISPOSIÇÕES DESTA LEI, EM ESPECIAL AS DISPOSIÇÕES GERAIS CONTIDAS NA SEÇÃO I DESTA CAPÍTULO E NO CAPÍTULO I, BEM COMO ÀS DIRETRIZES, NORMAS E PARÂMETROS DO PLANO DIRETOR, ÀS EXIGÊNCIAS DO LICENCIAMENTO AMBIENTAL E DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA, À LEGISLAÇÃO DE SEGURANÇA DO TRABALHO, ÀS NORMAS DA ABNT E DEMAIS NORMAS TÉCNICAS E PROCEDIMENTOS APLICÁVEIS.

SUBSEÇÃO III

DAS EDIFICAÇÕES DESTINADAS AOS USOS DE COMÉRCIO E SERVIÇOS

ART. 42 AS EDIFICAÇÕES DESTINADAS AO COMÉRCIO EM GERAL, ALÉM DAS



DISPOSIÇÕES DA PRESENTE LEI QUE LHES FOREM APLICÁVEIS, DEVEM ATENDER AS SEGUINTE DISPOSIÇÕES:

I - AS SOBRELHAS SERÃO PERMITIDAS DESDE QUE:

A) NÃO PREJUDIQUEM OS ÍNDICES DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO PREVISTOS NESTE CÓDIGO;

B) TENHAM ÁREA DE NO MÁXIMO 50% (CINQUENTA POR CENTO) DA ÁREA DAS RESPECTIVAS LOJAS, DEVENDO COMUNICAR-SE COM ESTAS POR MEIO DE ESCADAS INTERNAS;

C) TENHAM PÉ DIREITO DE NO MÁXIMO 2,80M (DOIS METROS E OITENTA CENTÍMETROS);

II - OS VÃOS CORRESPONDENTES ÀS PORTAS DOS ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS DE UTILIZAÇÃO DIURNA PODEM SER CONSIDERADOS SUFICIENTES PARA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO.

ART. 43 AS EDIFICAÇÕES DESTINADAS A GARAGENS EM GERAL DEVEM TER SISTEMA DE VENTILAÇÃO PERMANENTE.

ART. 44 AS EDIFICAÇÕES DESTINADAS A SERVIÇOS DE SAÚDE E EDUCAÇÃO DEVEM ESTAR DE ACORDO COM AS NORMAS E PADRÕES ESTABELECIDOS PELAS LEGISLAÇÕES FEDERAL E ESTADUAL, ALÉM DE ATENDER AO DISPOSTO NESTA LEI.

ART. 45 AS EDIFICAÇÕES DESTINADAS A ASILOS, ORFANATOS, ABRIGOS E CONGÊNERES, ALÉM DAS DISPOSIÇÕES DESTA LEI QUE LHES FOREM APLICÁVEIS, DEVEM ATENDER AO SEGUINTE:

I - DISPOR DE LOCAIS PARA RECREAÇÃO COBERTOS E DESCOBERTOS;

II - TER INSTALAÇÕES SANITÁRIAS COM CHUVEIRO, LAVATÓRIO E VASO SANITÁRIO, NA PROPORÇÃO DE UM CONJUNTO PARA CADA 10 (DEZ) USUÁRIOS;

III - TER INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PARA O PESSOAL DE SERVIÇO, INDEPENDENTES E SEPARADAS DAS DESTINADAS AOS USUÁRIOS.

SEÇÃO IV

DOS AMBIENTES E COMPARTIMENTOS DAS EDIFICAÇÕES DE USO MISTO

ART. 46 AS EDIFICAÇÕES DE USO MISTO FICAM SUJEITAS ÀS NORMAS INCIDENTES SOBRE AS EDIFICAÇÕES DE USO RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL, CONFORME APLICÁVEL, E ÀS DEMAIS DISPOSIÇÕES DESTA LEI.

§1º NAS EDIFICAÇÕES DE USO MISTO, A PARTE DE USO NÃO RESIDENCIAL DEVE ESTAR DISPOSTA DE MODO A NÃO PREJUDICAR O BEM-ESTAR, A SEGURANÇA E O SOSSEGO DOS MORADORES.

§2º NAS EDIFICAÇÕES DE QUE TRATA ESTE ARTIGO AS PARTES DE USO RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL DEVEM TER ACESSOS INDEPENDENTES.

TÍTULO IV – DA CALÇADA E DO FECHAMENTO DE LOTES E TERRENOS

CAPÍTULO I - DA CALÇADA



ART. 47 A CONSTRUÇÃO E A MANUTENÇÃO DA CALÇADA SÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL LINDEIRO E SERÃO OBRIGATÓRIAS NOS LOGRADOUROS DOTADOS DE PAVIMENTAÇÃO E MEIO-FIO, DEVENDO ATENDER ÀS SEGUINTE EXIGÊNCIAS, ALÉM DAQUELAS PREVISTAS NA NBR 9050, NO CÓDIGO DE POSTURAS E NO PLANO DE MOBILIDADE DO MUNICÍPIO:

I - MANTER A DECLIVIDADE LONGITUDINAL PARALELA AO GREIDE DO LOGRADOURO LINDEIRO AO TERRENO;

II - PREVER UMA DECLIVIDADE TRANSVERSAL ENTRE 1% (UM POR CENTO) E 3% (TRÊS POR CENTO), EM DIREÇÃO AO MEIO FIO;

III - PREVER A ALTURA MÁXIMA DE 0,20 M (VINTE CENTÍMETROS) PARA O MEIO-FIO EM RELAÇÃO À SARJETA;

IV - OBSERVAR AS LARGURAS TOTAIS DAS CALÇADAS ESTABELECIDAS POR CATEGORIAS VIÁRIAS NO PLANO DIRETOR E NO PLANO DE MOBILIDADE, GARANTINDO QUE EM QUALQUER CATEGORIA SEJA MANTIDA NA CALÇADA UMA FAIXA PAVIMENTADA LIVRE E DESIMPEDIDA DE NO MÍNIMO 1,20M (UM METRO E VINTE CENTÍMETROS) DE LARGURA, DESTINADA AO TRÂNSITO DE PEDESTRES;

V - GARANTIR A CONTINUIDADE COM AS CALÇADAS DE LOTES VIZINHOS, NO QUE SE REFERE AO NIVELAMENTO E TAMBÉM À FAIXA PAVIMENTADA DE QUE TRATA O INCISO IV DESTE ARTIGO;

VI - PREVER OS REBAIXOS PARA ACESSIBILIDADE DE PESSOAS PORTADORAS DE DEFICIÊNCIA OU COM MOBILIDADE REDUZIDA, NAS CALÇADAS DE TERRENOS DE ESQUINA E EM FRENTE À FAIXA DE TRAVESSIA DE PEDESTRES, QUANDO HOVER, CONFORME NORMA APLICÁVEL.

§1º A RAMPA DE ACESSO DE VEÍCULOS, EXCETO OS ACESSOS EM POSTOS DE SERVIÇO E ABASTECIMENTO DE VEÍCULOS, NÃO PODE COMPROMETER MAIS DE 1/3 (UM TERÇO) DA LARGURA DA CALÇADA.

§2º PARA CALÇADAS COM DECLIVIDADE SUPERIOR A 20% (VINTE POR CENTO), A CONSTRUÇÃO DE DEGRAU É OBRIGATÓRIA, DEVENDO SER ATENDIDAS AS SEGUINTE CONDIÇÕES:

I - ESPELHO COM ALTURA MÁXIMA DE 0,18 M (DEZOITO CENTÍMETROS);

II - PISO MÍNIMO DE 0,28 M (VINTE E OITO CENTÍMETROS);

III - EXISTÊNCIA DE PATAMARES A CADA 20 (VINTE) DEGRAUS, NO MÁXIMO;

IV - UNIFORMIDADE DAS DIMENSÕES DOS DEGRAUS.

§3º A CONSTRUÇÃO DOS DEGRAUS DEVERÁ SER AUTORIZADA PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL, APÓS VISTORIA TÉCNICA DA OBRA.

ART. 48 AS CALÇADAS DEVEM SER PAVIMENTADAS COM MATERIAL ANTIDERRAPANTE, RESISTENTE E CAPAZ DE GARANTIR UMA SUPERFÍCIE CONTÍNUA, SEM RESSALTO OU DEPRESSÃO.

PARÁGRAFO ÚNICO. EM SITUAÇÕES ESPECIAIS O ÓRGÃO COMPETENTE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL PODE DEFINIR O TIPO DE PAVIMENTAÇÃO DE



CALÇADA CONSIDERADO MAIS CONVENIENTE PARA O LOGRADOURO PÚBLICO.

ART. 49 NOS AFASTAMENTOS FRONTAIS DAS EDIFICAÇÕES DE COMÉRCIO E SERVIÇOS OU DE USO MISTO É OBRIGATÓRIA A EXECUÇÃO DE PISO PAVIMENTADO DANDO CONTINUIDADE À CALÇADA.

ART. 50 É OBRIGATÓRIO O PLANTIO DE PELO MENOS UMA NA ÁREA DA CALÇADA NA ÁREA CORRESPONDENTE À TESTADA DO LOTE.

§1º A LOCALIZAÇÃO DA ARBORIZAÇÃO DEVE OBEDECER ÀS SEGUINTE DISTÂNCIAS:

I - MÍNIMO DE 5 M (CINCO METROS) DE ESQUINAS;

II - MÍNIMO DE 2 M (DOIS METROS) DE POSTES;

III - MÍNIMO DE 1 M (UM METRO) DE ENTRADA DE GARAGEM;

IV - MÍNIMO DE 0,60 M (SESSENTA CENTÍMETROS) DE TUBULAÇÕES SUBTERRÂNEAS;

V - 0,30 M (TRINTA CENTÍMETROS) DO MEIO-FIO.

§2º FICA O PROPRIETÁRIO DESOBRIGADO A PLANTAR ÁRVORE NA CALÇADA, CASO SE VERIFIQUE A IMPOSSIBILIDADE DO CUMPRIMENTO DAS DISTÂNCIAS ESTABELECIDAS NESTE ARTIGO.

§3º O ÓRGÃO COMPETENTE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL ORIENTARÁ O PROPRIETÁRIO QUANTO ÀS ESPÉCIES A SEREM PLANTADAS.

CAPÍTULO II – DO FECHAMENTO DE LOTES E TERRENOS

ART. 51 OS PROPRIETÁRIOS DE TERRENOS DEVEM FECHÁ-LOS NA TESTADA E NAS DIVISAS, BEM COMO MANTÊ-LOS LIMPOS, DRENADOS E CAPINADOS.

§1º ENTENDE-SE POR DRENADO O TERRENO EM CONDIÇÕES DE ESCOAMENTO NATURAL DE ÁGUAS PLUVIAIS, PRESERVADAS AS EVENTUAIS NASCENTES E CURSOS D'ÁGUA EXISTENTES.

§2º O FECHAMENTO NAS DIVISAS LATERAIS E DE FUNDOS TERÁ ALTURA MÍNIMA DE 2,00 M (DOIS METROS).

§3º NO FECHAMENTO DO TERRENO NA TESTADA, DEVERÁ SER RESGUARDADA A PERMEABILIDADE VISUAL, POR MEIO DE GRADE, VIDRO BLINDEX E OUTROS, EXIGINDO-SE QUE ESTA CONDIÇÃO SEJA OBSERVADA:

I - EM TODA A EXTENSÃO DA TESTADA, NO CASO DE LOTE VAGO;

II - EM NO MÍNIMO 20% (VINTE POR CENTO) DA EXTENSÃO DA TESTADA, PARA NOVAS EDIFICAÇÕES.

§4º NO FECHAMENTO DE TERRENO NA TESTADA É VEDADA A UTILIZAÇÃO DE FORMAS DE FECHAMENTO QUE CAUSEM DANOS OU INCÔMODOS AOS TRANSEUNTES.

ART. 52 EM LOTE SITUADO EM ESQUINA NENHUM ELEMENTO CONSTRUTIVO ATÉ A ALTURA DE 3,00 M (TRÊS METROS) EM RELAÇÃO AO NÍVEL DA CALÇADA PODE AVANÇAR NO TRIÂNGULO QUE TEM POR VÉRTICES:

I - O PONTO DE ENCONTRO DOS ALINHAMENTOS;



II - OS DOIS PONTOS DOS ALINHAMENTOS DISTANTES, NO MÍNIMO, 2,50 M (DOIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS) DO PONTO REFERIDO NO INCISO I.

TÍTULO V – DAS CONDIÇÕES A SEREM CUMPRIDAS DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS

CAPÍTULO I – DISPOSIÇÕES GERAIS

ART. 53 NENHUMA OBRA PODERÁ SER INICIADA NO MUNICÍPIO SEM QUE SEJAM ATENDIDAS, CUMULATIVAMENTE, AS SEGUINTE CONDIÇÕES:

I - O PROPRIETÁRIO ESTEJA DE POSSE DO ALVARÁ FORNECIDO PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL;

II - O RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA TENHA ENVIADO AO ÓRGÃO COMPETENTE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL, COM A ANTECEDÊNCIA MÍNIMA DE 48 (QUARENTA E OITO) HORAS, A RESPECTIVA COMUNICAÇÃO DE INÍCIO DE OBRA;

III - SEJA INSTALADA, EM POSIÇÃO VISÍVEL A PARTIR DO LOGRADOURO PÚBLICO, PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA CONTENDO O NÚMERO DO ALVARÁ, OS NOMES DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E OS NÚMEROS DE REGISTRO DOS MESMOS NO RESPECTIVO ÓRGÃO REGULADOR DO EXERCÍCIO PROFISSIONAL.

PARÁGRAFO ÚNICO. O ALVARÁ E O PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO DEVERÃO PERMANECER NA OBRA, EM LOCAL ACESSÍVEL À FISCALIZAÇÃO MUNICIPAL.

CAPÍTULO II – DO CANTEIRO DE OBRAS

ART. 54 O CANTEIRO DE OBRAS, SUAS INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS, BEM COMO A EXECUÇÃO DAS OBRAS, INCLUINDO OS SERVIÇOS PREPARATÓRIOS E COMPLEMENTARES, DEVEM RESPEITAR A LEGISLAÇÃO SOBRE DIREITO DE VIZINHANÇA E O DISPOSTO NAS NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS, NESTA LEI E NAS DEMAIS NORMAS APLICÁVEIS.

ART. 55 DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA O RESPONSÁVEL TÉCNICO, VISANDO À PROTEÇÃO DE TRABALHADORES, PEDESTRES E EDIFICAÇÕES VIZINHAS, DEVE INSTALAR DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA, TAIS COMO TAPUMES, ANDAIMES E TELAS DE PROTEÇÃO, CONFORME CRITÉRIOS DEFINIDOS NESTA LEI, NA LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA SOBRE A SEGURANÇA DO TRABALHO E OUTRAS LEGISLAÇÕES PERTINENTES.

PARÁGRAFO ÚNICO. A MOVIMENTAÇÃO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS À EXECUÇÃO DE QUALQUER OBRA DEVE SER FEITA DENTRO DAS DIVISAS DO ESPAÇO AÉREO DO LOTE DEFINIDO POR SEUS LIMITES E PELOS TAPUMES.

ART. 56 OS ANDAIMES DEVEM SATISFAZER AS SEGUINTE CONDIÇÕES:

I - APRESENTAR PERFEITAS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA EM SEUS DIVERSOS ELEMENTOS;

II - OBSERVAR PASSAGEM LIVRE DE 3 M (TRÊS METROS) DE ALTURA EM RELAÇÃO À CALÇADA;

III - QUANDO SE TRATAR DE EDIFICAÇÃO EXISTENTE CONSTRUÍDA SEM O



AFASTAMENTO FRONTAL:

A) DEVEM PROVER EFETIVA PROTEÇÃO DAS ÁRVORES, DOS APARELHOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DOS POSTES E DE QUALQUER OUTRO DISPOSITIVO EXISTENTE, SEM PREJUÍZO DO FUNCIONAMENTO DOS MESMOS;

B) OS PONTALETES DE SUSTENTAÇÃO DE ANDAIMES, QUANDO FORMAREM GALERIAS, DEVEM SER COLOCADOS A PRUMO DE MODO RÍGIDO SOBRE A CALÇADA, GARANTINDO UMA FAIXA LIVRE PARA CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES COM NO MÍNIMO 1,20M DE LARGURA;

C) NA IMPOSSIBILIDADE DE ATENDER À EXIGÊNCIA DA ALÍNEA ANTERIOR, OS PONTALETES PODERÃO SER INSTALADOS NO MEIO-FIO.

PARÁGRAFO ÚNICO. NO CASO DESTE ARTIGO, DEVEM SER POSTAS EM PRÁTICA TODAS AS MEDIDAS NECESSÁRIAS PARA PROTEGER O TRÂNSITO E IMPEDIR A QUEDA DE MATERIAIS.

ART. 57 NAS CONSTRUÇÕES COM AFASTAMENTO DE ATÉ 5,00M (CINCO METROS) E/OU COM ALTURA SUPERIOR A 5 M (CINCO METROS) É OBRIGATÓRIA A CONSTRUÇÃO DE TAPUME NO ALINHAMENTO.

§1º QUANDO OS TAPUMES FOREM INSTALADOS EM TERRENOS DE ESQUINA, AS PLACAS DE NOMENCLATURA DAS VIAS DEVEM SER AFIXADAS NAS FACES RESPECTIVAS, DE MODO BEM VISÍVEL.

§2º OS TAPUMES DEVEM SER COLOCADOS DE MANEIRA A GARANTIR PROTEÇÃO ÀS ÁRVORES, APARELHOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, PLACAS, POSTES E OUTROS EQUIPAMENTOS EXISTENTES.

ART. 58 AS OBRAS DE CONSTRUÇÃO, DEMOLIÇÃO OU RECONSTRUÇÃO SITUADAS NO ALINHAMENTO DEVEM SER DOTADAS DE TAPUME, OBSERVADAS AS SEGUINTESS CONDIÇÕES:

I – O TAPUME DEVERÁ SER EXECUTADO EM MATERIAL RESISTENTE E BEM AJUSTADO, QUE NÃO PREJUDIQUE A SEGURANÇA DO PEDESTRE, COM ALTURA MÍNIMA DE 1,80 M (UM METRO E OITENTA CENTÍMETROS);

II – DEVERÁ SER GARANTIDA FAIXA LIVRE E DESIMPEDIDA PARA CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES, COM LARGURA MÍNIMA DE 1,20 M (UM METRO E VINTE CENTÍMETROS).

§1º QUANDO NÃO FOR POSSÍVEL ATENDER O DISPOSTO NO INCISO II, DEVERÁ SER SOLICITADA AUTORIZAÇÃO, EM CARÁTER EXCEPCIONAL, PARA DESVIO DO TRÂNSITO DE PEDESTRE PARA PARTE DO LEITO CARROÇÁVEL, DEVIDAMENTE PROTEGIDA.

§2º NO CASO DE SER O TAPUME INSTALADO NA CALÇADA E A OBRA FICAR PARALISADA POR MAIS DE 60 (SESSENTA) DIAS, É OBRIGATÓRIA A REMOÇÃO DO TAPUME PARA O ALINHAMENTO DO LOTE E A RESTAURAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE USO DA CALÇADA.

CAPÍTULO III – DO MOVIMENTO DE TERRAS, ENTULHO E MATERIAL ORGÂNICO

ART. 59 A EXECUÇÃO DE TERRAPLENAGEM, MOVIMENTAÇÃO DE ENTULHO E MATERIAL ORGÂNICO DEVE OBEDECER ÀS NORMAS DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO



RELATIVAS AO DIREITO DE VIZINHANÇA, BEM COMO ÀS NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS, À LEGISLAÇÃO AMBIENTAL, AO DISPOSTO NESTA LEI E DEMAIS NORMAS APLICÁVEIS.

§1º EM CASO DE BOTA-FORA, A REMOÇÃO E O TRANSPORTE DOS MATERIAIS SÃO RESPONSABILIDADES DO PROPRIETÁRIO, DEVENDO O ENTULHO E O MATERIAL ORGÂNICO SEREM TRANSPORTADOS PARA LOCAIS INDICADOS PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL.

§2º NA HIPÓTESE DO NÃO CUMPRIMENTO POR PARTE DO PROPRIETÁRIO DA RESPONSABILIDADE DE RETIRAR ENTULHO OU MATERIAL ORGÂNICO GERADOS PELA OBRA, OS SERVIÇOS PODERÃO SER EXECUTADOS PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL E COBRADOS DO PROPRIETÁRIO, COM ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, SEM PREJUÍZO DA APLICAÇÃO DAS SANÇÕES CABÍVEIS.

ART. 60 NA EXECUÇÃO DO MOVIMENTO DE TERRA, ENTULHO E MATERIAL ORGÂNICO É OBRIGATÓRIO:

I - ADOTAR MEDIDAS TÉCNICAS DE SEGURANÇA NECESSÁRIAS À PRESERVAÇÃO DA ESTABILIDADE E INTEGRIDADE DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES NO TERRENO E NO SEU ENTORNO, DAS PROPRIEDADES VIZINHAS E DA ÁREA PÚBLICA;

II - QUANDO O CORTE NO TERRENO RESULTANTE DE MOVIMENTO DE TERRA TIVER ALTURA SUPERIOR A 1,50 M (UM METRO E CINQUENTA CENTÍMETROS), TOMAR AS SEGUINTE MEDIDAS:

A) ESCORAMENTO DIMENSIONADO SEGUNDO AS NECESSIDADES E DE ACORDO COM AS NORMAS DA ABNT E DA CONSOLIDAÇÃO DAS LEIS DO TRABALHO (CLT);

B) RAMPAS OU ESCADAS PARA ASSEGURAR O RÁPIDO ESCOAMENTO DOS OPERÁRIOS;

C) MUROS DE CONTENÇÃO OU TALUDES COM TRATAMENTO COMPATÍVEL;

D) PROTEÇÃO CONTRA INTEMPÉRIES, DURANTE O TEMPO QUE DURAR A EXECUÇÃO DE CONTENÇÕES OU TALUDES;

E) PROTEÇÃO DA CALÇADA E DO LOGRADOURO CONTRA O ESCOAMENTO DE TERRAS.

III - APRESENTAR PROJETO DE TERRAPLANAGEM ELABORADO POR PROFISSIONAL HABILITADO, ACOMPANHADO DA RESPECTIVA ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU SIMILAR, NOS CASOS DE:

A) MOVIMENTO DE TERRA RESULTANTE DE CORTE NO TERRENO COM ALTURA SUPERIOR A 2 M (DOIS METROS);

B) MOVIMENTO DE TERRA QUE IMPLIQUE VOLUME SUPERIOR A 600M³ (SEISCENTOS METROS CÚBICOS);

C) TERRAPLANAGEM EM TERRENO PANTANOSO OU ALAGADIÇO.

§1º É OBRIGATÓRIA A CONSTRUÇÃO DE MURETAS DE CONTENÇÃO:

I - NAS DIVISAS DAS EDIFICAÇÕES, TERRENOS OU LOTES QUE TENHAM TALUDES DE ESCAVAÇÃO;



II - NAS DIVISAS DE TERRENOS LOCALIZADOS EM ENCOSTA COM DECLIVIDADE SUPERIOR A 20% QUE POSSAM SER AFETADAS POR DESLIZAMENTO DE TERRA;

III - NAS DIVISAS DE TERRENOS LOCALIZADOS EM ENCOSTA COM DECLIVIDADE INFERIOR A 20%, NOS QUAIS SEJA OBSERVADA MOVIMENTAÇÃO DE TERRA ASSOCIADA A PROCESSO EROSIVO.

§2º O RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA E O PROPRIETÁRIO SÃO RESPONSÁVEIS POR POSSÍVEIS DANOS CAUSADOS ÀS PROPRIEDADES VIZINHAS OU A TERCEIROS.

CAPÍTULO IV – DA CONSERVAÇÃO E LIMPEZA DOS LOGRADOUROS

ART. 61 DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS O PROFISSIONAL RESPONSÁVEL DEVE POR EM PRÁTICA TODAS AS MEDIDAS NECESSÁRIAS PARA QUE OS LOGRADOUROS SEJAM MANTIDOS EM ESTADO PERMANENTE DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO.

PARÁGRAFO ÚNICO. NENHUM MATERIAL PODE PERMANECER NO LOGRADOURO PÚBLICO POR MAIS DE 10 DIAS, RESGUARDADA UMA FAIXA LIVRE E DESIMPEDIDA PARA CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES, COM LARGURA MÍNIMA DE 1,20 M (UM METRO E VINTE CENTÍMETROS).

ART. 62 APÓS A CONCLUSÃO DA OBRA OU EM CASO DE SUA PARALISAÇÃO POR MAIS DE 60 (SESENTA) DIAS, OS TAPUMES INSTALADOS NAS CALÇADAS E OS MATERIAIS DEPOSITADOS NOS LOGRADOUROS PÚBLICOS DEVEM SER RETIRADOS E AS CALÇADAS DEVEM SER RECONSTITUÍDAS NO PRAZO MÁXIMO DE 10 (DEZ) DIAS.

PARÁGRAFO ÚNICO. FINDO O PRAZO ESTABELECIDO NO CAPUT DESTE ARTIGO, SEM QUE TENHAM SIDO RETIRADOS OS TAPUMES E OS MATERIAIS, A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL PODERÁ EXECUTAR TAL PROVIDÊNCIA, CORRENDO AS DESPESAS POR CONTA DO PROPRIETÁRIO OU RESPONSÁVEL PELA OBRA SE FOR O CASO, SEM PREJUÍZO DA MULTA APLICÁVEL.

TÍTULO VI – DO LICENCIAMENTO DAS OBRAS

CAPÍTULO I – DISPOSIÇÕES GERAIS

ART. 63 A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE EDIFICAÇÕES PRIVADAS OU PÚBLICAS É CONDICIONADA À OBTENÇÃO DE ALVARÁ OUTORGADO PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL, PRECEDIDO DA APROVAÇÃO DOS RESPECTIVOS PROJETOS E DO PAGAMENTO DAS TAXAS E PREÇOS PÚBLICOS PERTINENTES.

§1º PARA EFEITO DE APROVAÇÃO DO PROJETO E OUTORGA DO ALVARÁ, O PROJETO DE ARQUITETURA DEVERÁ SER APRESENTADO CONFORME DISPOSTO NO PLANO DIRETOR E EM REGULAMENTO MUNICIPAL, DEVENDO OBSERVAR TODOS OS PARÂMETROS PARA REPRESENTAÇÃO DE PROJETOS DEFINIDOS PELA ABNT.

§2º OS PROJETOS PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS PÚBLICOS FEDERAIS OU ESTADUAIS ESTÃO SUJEITOS ÀS MESMAS EXIGÊNCIAS IMPOSTAS AOS DEMAIS.

§3º PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES RESIDENCIALIS UNIFAMILIARES DE ATÉ 70,00 M² (SETENTA METROS QUADRADOS) A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL PODERÁ FORNECER MODELOS DE PROJETO PADRÃO EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA VIGENTE, CUJA APROVAÇÃO DISPENSARÁ A APRESENTAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO E O PAGAMENTO DE



TAXAS PELO INTERESSADO.

ART. 64 ESTÃO DISPENSADAS DA EXIGÊNCIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO, MAS OBRIGADAS À OBTENÇÃO DE LICENÇA E APRESENTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA, AS SEGUINTE OBRAS:

- I - CONSTRUÇÃO DE MURO DE ARRIMO OU QUE EXIJA CÁLCULO ESTRUTURAL;
- II - CONSTRUÇÃO DE MARQUISE;
- III - SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO OU RECUPERAÇÃO DE ELEMENTOS ESTRUTURAIS DA EDIFICAÇÃO;
- IV - REFORMAS QUE NÃO IMPLIQUEM EM ALTERAÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA, ALTERAÇÃO DE USO, DEMOLIÇÃO DE PAREDES E/OU MODIFICAÇÕES NOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS;
- V - ESCAVAÇÕES, CORTES E DESMONTES DE PEQUENO PORTE.

§1º A DISPENSA DE APRESENTAÇÃO DE PROJETO NÃO EXIME OS INTERESSADOS DE APRESENTAREM, QUANDO SOLICITADOS PELO ÓRGÃO MUNICIPAL COMPETENTE:

- I - SOLUÇÕES TÉCNICAS SOB A FORMA DE CROQUIS OU MEMORIAIS DESCRITIVOS E JUSTIFICATIVOS;
- II - SOLUÇÕES DE LOGÍSTICA DE MOVIMENTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS;
- III - OUTRAS EXIGÊNCIAS JULGADAS NECESSÁRIAS, DESDE QUE PREVISTAS EM LEI.

§2º A DISPENSA PREVISTA NESTE ARTIGO NÃO SE APLICA A IMÓVEIS SOB PROTEÇÃO DE ÓRGÃO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL.

ART. 65 ESTÃO DISPENSADAS DA APROVAÇÃO DE PROJETO E DA OBTENÇÃO DE LICENÇA AS SEGUINTE OBRAS:

- I - CONSTRUÇÃO DE MUROS DIVISÓRIOS QUE NÃO NECESSITEM ELEMENTOS ESTRUTURAIS PARA SUA ESTABILIDADE, EXCETO EM ÁREAS NON AEDIFICANDI;
- II - INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS, BARRACÃO E ESTANDE DE VENDAS EM OBRAS LICENCIADAS, DESDE QUE NÃO OCUPEM ÁREA PÚBLICA;
- III - REPAROS E MANUTENÇÃO DE OBRAS;
- IV - SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSTRUÇÃO DE CALÇADAS;
- V - ESCADAS E RAMPAS DESCOBERTAS SOBRE TERRENO NATURAL, RESPEITADOS OS PARÂMETROS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE;
- VI - IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES;
- VII - INSTALAÇÃO DE CONDUTORES PARA O ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS SOB A CALÇADA.

§1º A DISPENSA PREVISTA NESTE ARTIGO NÃO DESOBRIGA O PROPRIETÁRIO E/OU O EXECUTOR DA OBRA DO ATENDIMENTO ÀS NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES NEM O EXIME DE RESPONSABILIDADE PENAL E CIVIL PERANTE TERCEIROS.

§2º A DISPENSA PREVISTA NESTE ARTIGO NÃO SE APLICA A IMÓVEIS SOB PROTEÇÃO



DE ÓRGÃO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL.

§3º EM CASOS ESPECIAIS, A CRITÉRIO DO ÓRGÃO COMPETENTE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL, PODERÁ SER EXIGIDO PROCESSO DE LICENCIAMENTO NAS SITUAÇÕES PREVISTAS NESTE ARTIGO.

ART. 66 OS PROCEDIMENTOS A SEREM ADOTADOS NO LICENCIAMENTO DE EDIFICAÇÕES ESTÃO DEFINIDOS NO PLANO DIRETOR.

CAPÍTULO II – DA ANÁLISE DO PROJETO

ART. 67 APÓS A ABERTURA DO PROCESSO DE APROVAÇÃO SERÁ REALIZADA A ANÁLISE DO PROJETO ARQUITETÔNICO.

PARÁGRAFO ÚNICO. A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL PODERÁ INDAGAR, DESDE QUE FUNDAMENTADAMENTE, A RESPEITO DA DESTINAÇÃO DE UMA OBRA, NO SEU CONJUNTO OU EM SUAS PARTES.

ART. 68 NA ANÁLISE DO PROJETO OS AMBIENTES E COMPARTIMENTOS TERÃO SUA DESTINAÇÃO CONSIDERADA PELO ÓRGÃO EXAMINADOR PELA SUA DESIGNAÇÃO NO PROJETO E TAMBÉM PELA SUA FINALIDADE LÓGICA, DECORRENTE DA DISPOSIÇÃO EM PLANTA, E DEVERÃO ATENDER AOS PARÂMETROS TÉCNICOS CORRESPONDENTES ÀS FUNÇÕES QUE NELES SERÃO DESEMPENHADAS.

PARÁGRAFO ÚNICO. EM CASO DE CONFLITO, PARA FINS DE ACEITAÇÃO DE PROJETO A FINALIDADE LÓGICA DO COMPARTIMENTO PREVALECERÁ SOBRE A DESIGNAÇÃO CONSTANTE NO PROJETO.

ART. 69 PARA EFEITO DE APLICAÇÃO DOS PARÂMETROS CONSTRUTIVOS ESTABELECIDOS NO PLANO DIRETOR E NESTA LEI, CONSIDERA-SE ÁREA CONSTRUÍDA TODA ÁREA COBERTA DA EDIFICAÇÃO, EXCETO:

I - ÁREA SOB BEIRAL;

II - ÁREA SOB MARQUISE COM BALANÇO MÁXIMO 1,50M (UM METRO E CINQUENTA CENTÍMETROS) OU DE 2,00M (DOIS METROS) CASO OCUPE NO MÁXIMO 1/3 DA FACHADA;

III - ÁREAS ABERTAS SOB PÉRGOLAS;

IV - SALIÊNCIAS, RESSALTOS DE VIGAS, PILARES E JARDINEIRAS DESDE QUE NÃO ULTRAPASSEM 0,40M (QUARENTA CENTÍMETROS) EM PROJEÇÃO HORIZONTAL, PERPENDICULARMENTE À FACHADA, LIMITADA A ÁREA TOTAL DESTES ELEMENTOS CONSTRUTIVOS A 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DA ÁREA DA RESPECTIVA FACHADA;

V - GUARITA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE ATÉ 6,00M² (SEIS METROS QUADRADOS), DESDE QUE OCUPE, NO MÁXIMO, 20% (VINTE POR CENTO) DA TESTADA DO TERRENO.

CAPÍTULO III – DA APROVAÇÃO DO PROJETO E DA CONCESSÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, DEMOLIÇÃO OU RECONSTRUÇÃO

ART. 70 A APROVAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO DAR-SE-Á APÓS CONSTATAÇÃO



DO ATENDIMENTO ÀS DISPOSIÇÕES ESTABELECIDAS NO PLANO DIRETOR, NESTA LEI E NA LEGISLAÇÃO VIGENTE CORRELATA, SEGUNDO OS PROCEDIMENTOS PREVISTOS NO PLANO DIRETOR PARA LICENCIAMENTO CONVENCIONAL OU SIMPLIFICADO, CONFORME APLICÁVEL.

PARÁGRAFO ÚNICO. A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL NEM A REGULARIDADE DO USO DA EDIFICAÇÃO.

ART. 71 A LICENÇA PARA A EXECUÇÃO DA OBRA - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, DEMOLIÇÃO OU RECONSTRUÇÃO - SERÁ EMITIDA MEDIANTE APRESENTAÇÃO DO PROJETO APROVADO, QUANDO EXIGIDO, E COMPROVANTE DE PAGAMENTO DAS TAXAS E PREÇOS PÚBLICOS ESTABELECIDOS PELA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA BEM COMO INDICAÇÃO DE PROFISSIONAL HABILITADO COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DESTA.

ART. 72 OS PROJETOS PARA OBRAS QUE POSSAM PRODUZIR IMPACTO AMBIENTAL, OBRAS QUE ENVOLVAM PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL OU ATIVIDADES RELACIONADAS AO SETOR DE SAÚDE E/OU EDUCAÇÃO FICARÃO SUJEITOS, A LICENCIAMENTO AMBIENTAL, LICENCIAMENTO URBANÍSTICO OU SER SUBMETIDOS À APRECIÇÃO DOS ÓRGÃOS RESPONSÁVEIS POR ESSAS MATÉRIAS, CONFORME APLICÁVEL.

PARÁGRAFO ÚNICO. O PROJETO DE EXECUÇÃO DE OBRAS, DE CONSTRUÇÃO OU REFORMA QUE DEPENDER DE EXIGÊNCIAS DE OUTROS ÓRGÃOS PÚBLICOS SOMENTE SERÁ APROVADO PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL APÓS TER SIDO DADA, PARA CADA CASO, A APROVAÇÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE, SALVO SE DISCIPLINADO DE FORMA DIVERSA POR OUTRO ENTE FEDERADO.

ART. 73 O PROCESSO ADMINISTRATIVO DE APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENCIAMENTO DA OBRA FINDA COM A ANEXAÇÃO, AOS AUTOS, DA CERTIDÃO DE BAIXA E HABITE-SE, A SER OBTIDA MEDIANTE OS PROCEDIMENTOS ESTABELECIDOS NO PLANO DIRETOR.

ART. 74 QUALQUER DEMOLIÇÃO, INDEPENDENTEMENTE DA FINALIDADE, EXCETUADOS OS MUROS DE FECHAMENTO ATÉ 3 M (TRÊS METROS) DE ALTURA, SOMENTE PODERÁ SER EXECUTADA APÓS OBTENÇÃO DE ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO CONCEDIDO PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL.

§1º TRATANDO-SE DE EDIFICAÇÃO COM MAIS DE DOIS PAVIMENTOS OU DE QUALQUER CONSTRUÇÃO QUE TENHA MAIS DE 8 M (OITO METROS) DE ALTURA, A DEMOLIÇÃO DEVERÁ SER EFETUADA SOB A RESPONSABILIDADE TÉCNICA DE PROFISSIONAL HABILITADO.

§2º A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA OBTENÇÃO DO ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO É A SEGUINTE:

- I - REQUERIMENTO PADRÃO SOLICITANDO A ABERTURA DO PROCESSO, DEVIDAMENTE PREENCHIDO E ASSINADO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL;
- II - PLANTA DE LOCAÇÃO CONFORME NORMA TÉCNICA VIGENTE;
- III - REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT) DO CONSELHO DE ARQUITETURA E



URBANISMO (CAU) OU ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA PROFISSIONAL (ART) DO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA (CREA) REFERENTE À OBRA DE DEMOLIÇÃO, QUITADO E ASSINADO;

IV - DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DE PROPRIEDADE OU POSSE DO TERRENO;

V - INDICAÇÃO DA DESTINAÇÃO DOS ENTULHOS RESULTANTES DA DEMOLIÇÃO.

ART. 75 SERÁ CONCEDIDO O ALVARÁ DE RECONSTRUÇÃO PARA EDIFICAÇÃO REGULARMENTE APROVADA E BAIXADA QUE TENHA SIDO TOTAL OU PARCIALMENTE VITIMADA POR SINISTRO OU QUE ESTEJA EM SITUAÇÃO DE RISCO IMINENTE, COMPROVADO POR MEIO DE LAUDO TÉCNICO.

PARÁGRAFO ÚNICO. A DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA OBTENÇÃO DO ALVARÁ DE RECONSTRUÇÃO É A SEGUINTE:

I - REQUERIMENTO PADRÃO SOLICITANDO A ABERTURA DO PROCESSO, DEVIDAMENTE PREENCHIDO E ASSINADO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL;

II - PLANTA DE LOCAÇÃO CONFORME NORMA TÉCNICA VIGENTE;

III - PROJETO APROVADO, QUANDO HOVER;

IV - REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT) DO CONSELHO DE ARQUITETURA E

URBANISMO (CAU) OU ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA PROFISSIONAL (ART) DO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA (CREA) REFERENTE À OBRA DE RECONSTRUÇÃO, QUITADO E ASSINADO;

V - CERTIDÃO DE REGISTRO DO TERRENO ATUALIZADO EM 6 (SEIS) MESES.

TÍTULO VII – DOS PROCESSOS REFERENTES À APLICAÇÃO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

CAPÍTULO I - DISPOSIÇÕES GERAIS

ART. 76 AS NORMAS DO PROCESSO ADMINISTRATIVO DE CONTROLE DAS OBRAS NO MUNICÍPIO TÊM O OBJETIVO DE DISCIPLINAR A APLICAÇÃO E O CUMPRIMENTO DAS NORMAS MATERIAIS DESTA LEI E DOS DEMAIS INSTRUMENTOS DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA MUNICIPAL.

ART. 77 O PROCESSO MENCIONADO NO ART. 76 PODERÁ SER DE DOIS TIPOS:

I - PROCESSO DE ANUÊNCIA;

II - PROCESSO DE CORREÇÃO.

§1º O PROCESSO DE ANUÊNCIA SERÁ INICIADO PELO INTERESSADO E VISARÁ A OBTENÇÃO DALICENÇA.

§2º O PROCESSO DE CORREÇÃO SERÁ INICIADO PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL E VISARÁ IDENTIFICAR, IMPEDIR, CORRIGIR E PUNIR AS INFRAÇÕES INDICADAS NO ANEXO 7 DESTA LEI.

§3º O CONTRADITÓRIO E A AMPLA DEFESA ESTÃO ASSEGURADOS NA FORMA ESTABELECIDA NESTA LEI.

ART. 78 A INFRAÇÃO DAS NORMAS MENCIONADAS NO ART. 76, PODERÁ IMPLICAR



SANÇÕES ADMINISTRATIVAS, SEM PREJUÍZO DAS SANÇÕES CÍVEIS E PENAIS.

CAPÍTULO II – DO PROCESSO DE ANUÊNCIA

ART. 79 O PROCESSO DE ANUÊNCIA TEM COMO FINALIDADE A OBTENÇÃO DE AUTORIZAÇÃO OU PERMISSÃO PARA ATIVIDADES NO ESPAÇO PÚBLICO E TAMBÉM PARA OBTENÇÃO DE LICENÇA DE PARCELAMENTO, OCUPAÇÃO E USO DO ESPAÇO PRIVADO.

§1º ENTENDE-SE POR ESPAÇO PÚBLICO OS LOGRADOUROS PÚBLICOS.

§2º ENTENDE-SE POR LOGRADOURO PÚBLICO O BEM PÚBLICO DE USO COMUM DO POVO, NO QUAL SEJA PERMITIDA A PERMANÊNCIA OU O TRÂNSITO LIVRE, TAL COMO PRAÇA E ÁREA DE VIA COMPOSTA POR CALÇADA, PISTA DE ROLAMENTO, ACOSTAMENTO E, SE EXISTENTE, FAIXA DE ESTACIONAMENTO, ILHA E CANTEIRO CENTRAL E O ESPAÇO AÉREO NELE LIMITADO.

§3º CONSIDERA-SE O ESPAÇO PRIVADO TODO AQUELE QUE NÃO SE ENQUADRA NO CONCEITO DE ESPAÇO PÚBLICO, NOTADAMENTE AS GLEBAS RURAIS E URBANAS E OS LOTES E QUADRAS URBANIZADOS.

§4º CONSIDERA-SE AUTORIZAÇÃO A ANUÊNCIA SIMPLES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL.

§5º CONSIDERA-SE PERMISSÃO A ANUÊNCIA MEDIANTE CONTRATO.

§6º CONSIDERA-SE LICENÇA A ANUÊNCIA DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL BASEADA NOS DIREITOS DOMINAIS SOBRE O IMÓVEL.

ART. 80 TODAS COMUNICAÇÕES SERÃO FEITAS, OBRIGATORIAMENTE, DENTRO DO PROCESSO, MAS O INTERESSADO PODERÁ SER INFORMADO DELAS ATRAVÉS DE CORRESPONDÊNCIA ELETRÔNICA OU POR TELEFONE.

SEÇÃO I

DO REQUERIMENTO

ART. 81 O PROCESSO DE ANUÊNCIA SE INICIA COM O REQUERIMENTO SIMPLES DO INTERESSADO DIRETAMENTE NA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL, EM LOCAL DE FÁCIL ACESSO E DE FÁCIL VISUALIZAÇÃO DOS CIDADÃOS.

§1º O REQUERIMENTO SERÁ PROTOCOLADO PELO SERVIDOR RESPONSÁVEL, QUE LHE ATRIBUIRÁ UM NÚMERO E ENTREGARÁ AO INTERESSADO UM COMPROVANTE.

§2º O REQUERIMENTO DEVERÁ CONTER OS DADOS SUFICIENTES PARA IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO E CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO.

§3º O REQUERIMENTO PODERÁ SER DIGITADO OU MANUSCRITO PELO INTERESSADO OU ATERMADO PELO SERVIDOR RESPONSÁVEL.

§4º O SERVIDOR RESPONSÁVEL DEVERÁ LER O REQUERIMENTO AO INTERESSADO NO CASO DE TÊ-LO ATERMADO.

ART. 82 SENDO LÍCITO E POSSÍVEL O PEDIDO DO INTERESSADO, ESTANDO CONSTANTES AS CONDIÇÕES DE PROCESSAMENTO, O SERVIDOR RESPONSÁVEL DEVERÁ ABRIR O PROCESSO ADMINISTRATIVO DE ANUÊNCIA, CUJO NÚMERO DEVERÁ SER INFORMADO AO INTERESSADO.



SEÇÃO II

DA INSTRUÇÃO DO PROCESSO

ART. 83 A INSTRUÇÃO DO PROCESSO SERÁ FEITA COM A JUNTADA DOS DOCUMENTOS NA ORDEM EM QUE SÃO EXPEDIDOS PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL OU PROTOCOLADOS PELO INTERESSADO, DEVENDO CONSTAR A NUMERAÇÃO DE PÁGINA E A RUBRICA DO SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA INSTRUÇÃO.

ART. 84 QUALQUER FALHA, INCOMPLETUDE OU DESORGANIZAÇÃO NO PROCESSO DE ANUÊNCIA PODERÁ SER SOLUCIONADA A QUALQUER MOMENTO MEDIANTE A SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÕES, DOCUMENTOS OU COMPLEMENTAÇÕES DIVERSAS A QUALQUER ÓRGÃO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL BEM COMO AO INTERESSADO.

PARÁGRAFO ÚNICO. O INTERESSADO PODERÁ INTERPOR, MEDIANTE PETIÇÃO SIMPLES E JUSTIFICADA, PEDIDO DE ESCLARECIMENTO SOBRE A SOLICITAÇÃO A QUE SE REFERE ESTE ARTIGO.

SEÇÃO III

DAS FASES DO PROCESSO DE ANUÊNCIA

ART. 85 APÓS A ABERTURA DO PROCESSO DE ANUÊNCIA, O MESMO SE DESENVOLVERÁ OBSERVANDO ATÉ TRÊS FASES:

I - FASE DE ORIENTAÇÃO;

II - FASE DE OBTENÇÃO DE ALVARÁ;

III - FASE DE EXECUÇÃO E CONFIRMAÇÃO.

§1º NA FASE DE ORIENTAÇÃO O INTERESSADO DEVERÁ SER INFORMADO DE TODAS AS FASES DO PROCESSO E DEVERÁ RECEBER INSTRUÇÕES CLARAS E OBJETIVAS DE COMO OBTER A ANUÊNCIA DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL.

§2º NA FASE DE OBTENÇÃO DO ALVARÁ O INTERESSADO DEVERÁ CUMPRIR COM TODOS OS REQUISITOS NECESSÁRIOS PARA A OBTENÇÃO DA ANUÊNCIA DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL.

§3º NA FASE DE EXECUÇÃO E CONFIRMAÇÃO A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL:

I - VERIFICA SE AS CONDIÇÕES IMPOSTAS PELO ALVARÁ FORAM CUMPRIDAS E SE ESTÃO MANTIDAS;

II – SE FOR O CASO, CONFIRMA EM CARÁTER DEFINITIVO A ANUÊNCIA COM A BAIXA DO ALVARÁ, POR MEIO DA EMISSÃO DA CERTIDÃO DE BAIXA E HABITE-SE NO CASO DE EDIFICAÇÕES.

ART. 86 OS PROCEDIMENTOS E INSTRUMENTOS ESPECÍFICOS DO PROCESSO DE ANUÊNCIA PARA CONSTRUÇÃO OU REFORMA DE EDIFICAÇÕES ESTÃO DEFINIDOS NO PLANO DIRETOR.

CAPÍTULO III - DOS PROCESSOS DE CORREÇÃO

SEÇÃO I



DISPOSIÇÕES GERAIS

ART. 87 O PROCESSO DE CORREÇÃO TEM COMO FINALIDADE IDENTIFICAR, IMPEDIR, CORRIGIR E PUNIR O DANO À ORDEM URBANA E AMBIENTAL.

§1º CONSIDERA-SE DANO À ORDEM URBANA E AMBIENTAL O DESCUMPRIMENTO DAS NORMAS DESTA LEI.

§2º PARA A FINALIDADE DO CAPUT DESTE ARTIGO, PODERÃO SER APLICADAS AS SEGUINTE PENALIDADES:

I - MULTA;

II - REVOGAÇÃO OU CASSAÇÃO;

III - DEMOLIÇÃO.

§3º AS PENALIDADES E O VALOR DAS MULTAS ESTÃO ESTABELECIDOS NO ANEXO 7 DESTA LEI.

§4º A PRÁTICA SIMULTÂNEA DE DUAS OU MAIS INFRAÇÕES RESULTARÁ NA APLICAÇÃO CUMULATIVA DAS PENALIDADES CABÍVEIS.

ART. 88 PARA GARANTIR O ÊXITO DO PROCESSO DE CORREÇÃO, PODERÃO SER APLICADAS AS SEGUINTE MEDIDAS CAUTELARES, QUANDO CABÍVEIS, A QUALQUER TEMPO NO PROCESSO ATÉ A SUA BAIXA:

I - EMBARGO;

II - INTERDIÇÃO;

III - APREENSÃO.

SEÇÃO II

DA FISCALIZAÇÃO

ART. 89 OS SERVIDORES RESPONSÁVEIS PELA FISCALIZAÇÃO DEVERÃO IDENTIFICAR AS IRREGULARIDADES OCORRIDAS NO TERRITÓRIO DO MUNICÍPIO NOS TERMOS DESTA LEI E DEMAIS INSTRUMENTOS DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA MUNICIPAL.

ART. 90 CONSTATADA A INFRAÇÃO, O FISCAL IRÁ LAVRAR O AUTO DE INFRAÇÃO, NO QUAL CONSTARÁ:

I - A DATA, A HORA E A DESCRIÇÃO DETALHADA DA INFRAÇÃO;

II - OS DISPOSITIVOS VIOLADOS;

III - O NOME DO INTERESSADO RESPONSÁVEL PELA INFRAÇÃO, CASO JÁ TENHA SIDO IDENTIFICADO, OU O NOME DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL;

IV - AS INSTRUÇÕES PARA A REGULARIZAÇÃO DA INFRAÇÃO;

V - O PRAZO PARA O INTERESSADO INICIAR E FINALIZAR A REGULARIZAÇÃO;

VI - A PENALIDADE CABÍVEL, PODENDO SER APLICADAS MAIS DE UMA PENALIDADE SIMULTANEAMENTE;

VI - ASSINATURA DO INTERESSADO OU TESTEMUNHA.



ART. 91 CASO SEJA NECESSÁRIO APURAR A OCORRÊNCIA DE UMA POSSÍVEL IRREGULARIDADE O FISCAL DEVERÁ TOMAR AS PROVIDÊNCIAS CABÍVEIS PARA ENTENDER MELHOR A SITUAÇÃO, PODENDO:

I - ENTREVISTAR CIDADÃOS E AUTORIDADES MUNICIPAIS;

II - MARCAR REUNIÕES DENTRO DAS REPARTIÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL E EM HORÁRIO COMERCIAL COM OS RESPONSÁVEIS PELA IRREGULARIDADE OU COM SERVIDOR A FIM DE COLETAR INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS;

III - EXIGIR INFORMAÇÕES E DAR VISTA DE DOCUMENTOS DE QUALQUER ÓRGÃO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL;

III - ENTRAR EM QUALQUER REPARTIÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL;

IV - TIRAR FOTOS E GRAVAR VÍDEOS.

PARÁGRAFO ÚNICO. A RECUSA DE QUALQUER SERVIDOR OU AUTORIDADE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL DE CONCEDER AO FISCAL ACESSO A INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS DE CARÁTER PÚBLICO QUE SEJAM IMPORTANTES PARA A APURAÇÃO DA SITUAÇÃO EM QUESTÃO CONFIGURARÁ INFRAÇÃO FUNCIONAL GRAVE.

SEÇÃO III

DAS PENALIDADES

ART. 92 A ORDEM DE EMBARGO É A MEDIDA CAUTELAR QUE DETERMINA A INTERRUPTÃO DA OBRA OU ATIVIDADE, NOS TERMOS DA DECISÃO DADA NO PROCESSO DE CORREÇÃO.

§1º A DECISÃO QUE DETERMINAR O EMBARGO DEVERÁ CONTER:

I - A FUNDAMENTAÇÃO LEGAL E OS MOTIVOS QUE JUSTIFICAM O EMBARGO;

II - AS CONDIÇÕES PARA A RETIRADA DO EMBARGO;

III - AS PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS À GARANTIA DA SEGURANÇA DA EDIFICAÇÃO OU DOS IMÓVEIS VIZINHOS.

§2º O EMBARGO IRÁ DURAR O TEMPO NECESSÁRIO PARA QUE A IRREGULARIDADE QUE LHE DEU ORIGEM SEJA CORRIGIDA, QUANDO A CORREÇÃO FOR POSSÍVEL.

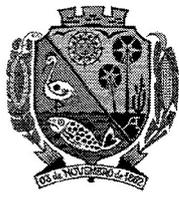
§3º SE O INTERESSADO DESCUMPRIR A ORDEM A QUE SE REFERE O CAPUT A MULTA SERÁ COBRADA EM DOBRO.

§4º SERÁ ACRESCIDA À MULTA 1/10 DE SEU VALOR PARA CADA DIA EM QUE A ORDEM MENCIONADA NO CAPUT FOR DESCUMPRIDA.

ART. 93 A ORDEM DE INTERDIÇÃO É A MEDIDA CAUTELAR COERCITIVA, COM APOIO DE FORÇA POLICIAL SE FOR NECESSÁRIO, PARA INTERRUPTÃO DE OBRA OU ATIVIDADE, NOS CASOS EM QUE A MEDIDA CAUTELAR DA ORDEM DE EMBARGO NÃO FOR SUFICIENTE OU EFICAZ.

§1º A DECISÃO QUE DETERMINAR A INTERDIÇÃO DEVERÁ CONTER:

I - A FUNDAMENTAÇÃO LEGAL E OS MOTIVOS QUE JUSTIFICAM A INTERDIÇÃO;



II - AS CONDIÇÕES PARA A RETIRADA DA INTERDIÇÃO, SE FOR O CASO.

III - AS PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS À GARANTIA DA SEGURANÇA DA EDIFICAÇÃO OU DOS IMÓVEIS VIZINHOS.

§2º A ORDEM DE INTERDIÇÃO IRÁ DURAR O TEMPO NECESSÁRIO PARA QUE A IRREGULARIDADE QUE LHE DEU ORIGEM SEJA CORRIGIDA, QUANDO A CORREÇÃO FOR POSSÍVEL.

§3º SE O INTERESSADO DESCUMPRIR A ORDEM A QUE SE REFERE O CAPUT A MULTA SERÁ COBRADA EM DOBRO.

§4º SERÁ ACRESCIDA À MULTA 1/10 DE SEU VALOR PARA CADA DIA EM QUE A ORDEM MENCIONADA NO CAPUT FOR DESCUMPRIDA.

ART. 94 A ORDEM DE APREENSÃO É A MEDIDA CAUTELAR QUE PODERÁ SER COERCITIVA E CONTAR COM APOIO DA AUTORIDADE POLICIAL E DETERMINA O RECOLHIMENTO DE BENS, MÁQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS COM O OBJETIVO DE INTERROMPER A PRÁTICA DA INFRAÇÃO OU SERVIR COMO PROVA MATERIAL DA MESMA.

§1º OS BENS, MÁQUINAS, APARELHOS, EQUIPAMENTOS E ANIMAIS PODERÃO SER RETIDOS PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL ATÉ A CORREÇÃO DA IRREGULARIDADE E DO PAGAMENTO DAS MULTAS.

§2º OS BENS, MÁQUINAS, APARELHOS, EQUIPAMENTOS E ANIMAIS PODERÃO SER DEVOLVIDOS AO INTERESSADO, SOB CONDIÇÕES, CASO SEJAM NECESSÁRIOS PARA A CORREÇÃO DA IRREGULARIDADE.

§3º SE O INTERESSADO DESCUMPRIR A ORDEM A QUE SE REFERE O CAPUT A MULTA SERÁ COBRADA EM DOBRO.

§4º SERÁ ACRESCIDA À MULTA 1/10 DE SEU VALOR PARA CADA DIA EM QUE A ORDEM MENCIONADA NO CAPUT FOR DESCUMPRIDA.

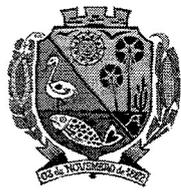
ART. 95 DECRETO MUNICIPAL IRÁ REGULAMENTAR A GUARDA DO QUE FOI APREENDIDO.

ART. 96 AS MULTAS DEVERÃO SER PAGAS PELO INTERESSADO NO PRAZO MÁXIMO DE 30 (TRINTA) DIAS A PARTIR DA NOTIFICAÇÃO DO AUTO DE INFRAÇÃO OU, CASO A CONTESTAÇÃO OU O RECURSO SEJAM JULGADOS IMPROCEDENTES, 10 (DEZ) DIAS APÓS A NOTIFICAÇÃO DA DECISÃO.

§1º DECRETO MUNICIPAL PODERÁ DEFINIR CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA O PAGAMENTO DAS MULTAS, PODENDO, INCLUSIVE, DEFINIR A COMPENSAÇÃO POR MEIO DE PERMUTA OU SERVIÇO À COMUNIDADE.

§2º O PRAZO FICARÁ SUSPENSO SE O INTERESSADO INICIAR A CORREÇÃO DA IRREGULARIDADE NOS TERMOS DETERMINADOS PELA AUTORIDADE COMPETENTE.

ART. 97 A PENALIDADE DE CASSAÇÃO DE LICENÇA SERÁ APLICADA NOS CASOS DE FUNCIONAMENTO DE ATIVIDADE OU OBRA EM DESACORDO COM O ALVARÁ EXISTENTE, SE APÓS 30 (TRINTA) DIAS DA NOTIFICAÇÃO DA AUTUAÇÃO PERSISTIR A IRREGULARIDADE.



PARÁGRAFO ÚNICO. O PRAZO FICARÁ SUSPENSO SE O INTERESSADO INICIAR A CORREÇÃO DA IRREGULARIDADE NOS TERMOS DETERMINADOS PELA AUTORIDADE COMPETENTE.

ART. 98 A DEMOLIÇÃO TOTAL OU PARCIAL DA OBRA SERÁ IMPOSTA CONFORME ANEXO 7 DESTA LEI.

PARÁGRAFO ÚNICO. HAVENDO RECUSA OU INÉRCIA IMOTIVADA DO INTERESSADO, A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL PODERÁ PROCEDER ÀS OBRAS DE DEMOLIÇÃO, DIRETAMENTE OU ATRAVÉS DE TERCEIROS, DEVENDO O RESPECTIVO CUSTO SER RESSARCIDO PELO INTERESSADO.

ART. 99 AS PENALIDADES APLICÁVEIS NO CASO DE CADA INFRAÇÃO ESTÃO INDICADAS NO ANEXO 7 DESTA LEI.

SEÇÃO IV

DO PROCESSO

ART. 100 A INSTRUÇÃO DO PROCESSO SERÁ FEITA COM A JUNTADA DOS DOCUMENTOS NA ORDEM EM QUE SÃO EXPEDIDOS OU PROTOCOLADOS, DEVENDO AS PÁGINAS SEREM NUMERADAS E RUBRICADAS.

PARÁGRAFO ÚNICO. ANTES DA JUNTADA DE DOCUMENTO, DEVERÁ SER JUNTADA UMA FOLHA DE ROSTO ESCLARECENDO O SEU CONTEÚDO E O MOTIVO DE SUA JUNTADA, SEMPRE QUE ISSO FOR NECESSÁRIO PARA QUE O PROCESSO SEJA COMPREENSÍVEL.

ART. 101 QUALQUER FALHA, INCOMPLETUDE OU DESORGANIZAÇÃO NO PROCESSO DE CORREÇÃO PODERÁ SER SOLUCIONADA A QUALQUER MOMENTO PELA AUTORIDADE COMPETENTE MEDIANTE A SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÕES, DOCUMENTOS OU COMPLEMENTAÇÕES DIVERSAS A QUALQUER ÓRGÃO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL BEM COMO AO INTERESSADO.

PARÁGRAFO ÚNICO. O INTERESSADO PODERÁ INTERPOR, MEDIANTE PETIÇÃO SIMPLES E JUSTIFICADA, PEDIDO DE ESCLARECIMENTO SOBRE A SOLICITAÇÃO A QUE SE REFERE ESTE ARTIGO NO PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS APÓS A SUA NOTIFICAÇÃO

ART. 102 O PROCESSO DE CORREÇÃO SE INICIA A PARTIR DA CONFIRMAÇÃO DO AUTO DE INFRAÇÃO PELA AUTORIDADE COMPETENTE E DA RESPECTIVA NOTIFICAÇÃO DO INTERESSADO.

§1º APÓS A NOTIFICAÇÃO O INTERESSADO TERÁ 10 DIAS PARA QUESTIONAR O AUTO DE INFRAÇÃO ATRAVÉS DE CONTESTAÇÃO, QUE DEVERÁ CONTER:

- I - A DESCRIÇÃO DOS MOTIVOS DA IMPROCEDÊNCIA DO AUTO DE INFRAÇÃO;
- II - AS PROVAS, CASO EXISTAM;
- III - OUTRAS INFORMAÇÕES QUE JULGAR PERTINENTES.

§2º A CONTESTAÇÃO PODERÁ SER REALIZADA POR ESCRITO E SERÁ PROTOCOLADA EM LUGAR DE FÁCIL ACESSO E VISUALIZAÇÃO DETERMINADO PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL.



§3º A AUTORIDADE COMPETENTE TERÁ 30 (TRINTA) DIAS PARA JULGAR A CONTESTAÇÃO.

§4º CASO A AUTORIDADE COMPETENTE ENTENDA SER IMPROCEDENTE OU PARCIALMENTE PROCEDENTE A CONTESTAÇÃO, A DECISÃO DEVERÁ INDICAR:

- I - AS INSTRUÇÕES PARA A REGULARIZAÇÃO DA INFRAÇÃO;
- II - O PRAZO PARA O INTERESSADO INICIAR E FINALIZAR A REGULARIZAÇÃO;
- III - A PENALIDADE CABÍVEL, PODENDO SER APLICADAS MAIS DE UMA PENALIDADE SIMULTANEAMENTE.

§5 DA NOTIFICAÇÃO DO INTERESSADO SOBRE A DECISÃO DA AUTORIDADE COMPETENTE CABERÁ RECURSO AO COLEGIADO RECURSAL NO PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS.

§6º O COLEGIADO RECURSAL TERÁ 30 (TRINTA) DIAS PARA JULGAR O RECURSO.

§7º CASO O COLEGIADO RECURSAL ENTENDA SER IMPROCEDENTE OU PARCIALMENTE PROCEDENTE O RECURSO, A DECISÃO DEVERÁ INDICAR:

- I - AS INSTRUÇÕES PARA A REGULARIZAÇÃO DA INFRAÇÃO;
- II - O PRAZO PARA O INTERESSADO INICIAR E FINALIZAR A REGULARIZAÇÃO;
- III - A PENALIDADE CABÍVEL, PODENDO SER APLICADAS MAIS DE UMA PENALIDADE SIMULTANEAMENTE E, INCLUSIVE, AUMENTADA A PENALIDADE ANTERIORMENTE APLICADA.

ART. 103 DECRETO MUNICIPAL IRÁ DEFINIR O FUNCIONAMENTO DO COLEGIADO RECURSAL, COMPOSTO POR 3 (TRÊS) MEMBROS.

ART. 104 NOS CASOS EM QUE A OBRA OU A ATIVIDADE PRECISEM CESSAR IMEDIATAMENTE A AUTORIDADE COMPETENTE PODERÁ APLICAR, LIMINARMENTE, AS MEDIDAS CAUTELARES DE ORDEM DE INTERDIÇÃO OU DE APREENSÃO, DE FORMA ISOLADA OU SIMULTANEAMENTE.

§1º SE A MEDIDA CAUTELAR NÃO FOR CUMPRIDA PELO INTERESSADO, INDEPENDENTEMENTE DO RECURSO, SERÁ APLICADA MULTA EQUIVALENTE A 5 (CINCO) VEZES O VALOR DA PRIMEIRA MULTA, SENDO ACRESCIDA DE 1/10 (UM DÉCIMO) DA PRIMEIRA MULTA PARA CADA DIA DE INFRAÇÃO CONTINUADA.

§2º NÃO CABERÁ A MULTA DO PARÁGRAFO ANTERIOR SE O INTERESSADO ESTIVER EXECUTANDO O TRABALHO NECESSÁRIO À CORREÇÃO DA IRREGULARIDADE.

ART. 105 DA DECISÃO QUE DETERMINAR A MEDIDA CAUTELAR PELA AUTORIDADE COMPETENTE CABERÁ RECURSO AO COLEGIADO RECURSAL NO PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, CONTADOS A PARTIR DA NOTIFICAÇÃO OU CIÊNCIA DO INTERESSADO.

PARÁGRAFO ÚNICO. O COLEGIADO RECURSAL TERÁ 15 (QUINZE) DIAS PARA JULGAR O RECURSO.

ART. 106 O COLEGIADO RECURSAL EM DECISÃO FUNDAMENTADA PODERÁ DILATAR OU DEVOLVER QUALQUER PRAZO AO INTERESSADO NOS CASOS:

- I - EM QUE PROBLEMAS DE SAÚDE TENHAM IMPEDIDO OU DIFICULTADO O RECURSO



OU

CONTESTAÇÃO;

II - EM QUE A CONVALESCÊNCIA OU FALECIMENTO DE CÔNJUGE OU DEPENDENTE TENHAM IMPEDIDO OU DIFICULTADO O RECURSO OU CONTESTAÇÃO;

III - EM QUE MOTIVO DE GRANDE RELEVÂNCIA MORAL E SOCIAL, CLARAMENTE DEMONSTRADO E EXPLICADO NO PROCESSO, IMPEÇA OU DIFICULTE O RECURSO OU CONTESTAÇÃO.

ART. 107 A MULTA SERÁ COBRADA NA AUSÊNCIA DE CONTESTAÇÃO OU RECURSO OU CASO OS MESMOS SEJAM JULGADOS IMPROCEDENTES.

§1º O INTERESSADO QUE CONCORDAR COM A PENALIDADE IMPOSTA, RENUNCIANDO AO DIREITO DE DEFESA, PODERÁ REQUERER DESCONTO DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DA MULTA, DESDE QUE A PAGUE NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DO RECEBIMENTO DA NOTIFICAÇÃO.

§2º A MULTA SERÁ INSCRITA EM DÍVIDA ATIVA E ENCAMINHADA PARA O ÓRGÃO COMPETENTE PROVIDENCIAR A EXECUÇÃO FISCAL, COM AS COMINAÇÕES LEGAIS SE O INTERESSADO NÃO A SATISFIZER NO PRAZO LEGAL.

ART. 108 A MULTA PODERÁ SER CANCELADA SE O INTERESSADO NÃO CONTESTAR OU RECORRER E SE REGULARIZAR A INFRAÇÃO NO PRAZO DETERMINADO PELA AUTORIDADE COMPETENTE.

PARÁGRAFO ÚNICO. ESTE ARTIGO SÓ SERÁ APLICÁVEL SE O INTERESSADO NÃO FOR REINCIDENTE E SE A INFRAÇÃO SE REFERIR À EDIFICAÇÃO SUJEITA AO LICENCIAMENTO DO TIPO 1, DE ACORDO COM O PLANO DIRETOR.

ART. 109 A FASE DE CORREÇÃO SERÁ FINALIZADA APÓS A APLICAÇÃO DAS PENALIDADES CABÍVEIS, DA INTERRUPÇÃO DA INFRAÇÃO E DO ATENDIMENTO DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL.

§1º CONSTATADO O CUMPRIMENTO DA CONDIÇÃO DO CAPUT DESTE ARTIGO SERÁ DADA BAIXA NO PROCESSO.

§2º NO CASO DE REINCIDÊNCIA NA INFRAÇÃO O PROCESSO DE CORREÇÃO SERÁ REABERTO E A NOVA INFRAÇÃO SERÁ ALI PROCESSADA, COM A FINALIDADE DE SE REGISTRAR O HISTÓRICO INFRAACIONAL DO INTERESSADO.

SEÇÃO V

DAS COMUNICAÇÕES

ART. 110 O INTERESSADO É RESPONSÁVEL POR INFORMAR SEU ENDEREÇO PARA RECEBER AS COMUNICAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL.

ART. 111 A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL DARÁ CIÊNCIA DAS SUAS DECISÕES OU EXIGÊNCIAS POR MEIO DE NOTIFICAÇÃO, ATRAVÉS DA CONSULTA DO INTERESSADO AO PROCESSO E MEDIANTE SUA ASSINATURA DE QUALQUER DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA.

§1º QUALQUER PESSOA QUE RESIDA OU TRABALHE NO DOMICÍLIO INFORMADO



PELO INTERESSADO PODERÁ RECEBER A NOTIFICAÇÃO.

§2º QUANDO O ENDEREÇO DO INTERESSADO FOR DESCONHECIDO A NOTIFICAÇÃO SERÁ REALIZADA POR MEIO DE EDITAL DATADO, QUE DEVERÁ SER FIXADO EM LOCAL DE FÁCIL VISUALIZAÇÃO DO PÚBLICO, PRESUMINDO-SE A CIÊNCIA APÓS 15 (QUINZE) DIAS DA FIXAÇÃO.

§3º A NOTIFICAÇÃO PODERÁ, ALTERNATIVAMENTE, SER REALIZADA POR MEIO DE COMUNICAÇÃO DE GRANDE CIRCULAÇÃO LOCAL.

ART. 112 A LINGUAGEM DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL A SER UTILIZADA NO PROCESSO DEVERÁ SER DE FÁCIL COMPREENSÃO PARA A POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO.

CAPÍTULO IV – DA PUBLICIDADE OBRIGATÓRIA

ART. 113 O ACESSO AOS PROCESSOS DE ANUÊNCIA E DE CORREÇÃO É GARANTIDO A TODOS OS CIDADÃOS PARA QUE TOMEM CIÊNCIA DE SEU CONTEÚDO E PARA QUE FAÇAM CÓPIAS REPROGRÁFICAS, CASO DESEJEM, SENDO VEDADA A SUA RETIRADA DO ÓRGÃO RESPONSÁVEL.

§1º O ACESSO AOS PROCESSOS PODERÁ SER NEGADO POR, NO MÁXIMO, 5 (CINCO) DIAS ÚTEIS, CONTANDO-SE O DIA DO PEDIDO DE VISTA, CASO O PROCESSO DE ANUÊNCIA ESTEJA RECOLHIDO PELO SERVIDOR RESPONSÁVEL PARA INSTRUÇÃO OU A AUTORIDADE COMPETENTE PARA AS DECISÕES.

§2º O ACESSO AO PROCESSO SÓ PODERÁ SER NEGADO MEDIANTE EXPEDIÇÃO DE CERTIDÃO AO SOLICITANTE, CONSTANDO A DATA, O MOTIVO E O NOME E A ASSINATURA DO SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA INSTRUÇÃO OU DECISÃO.

TÍTULO VIII – DISPOSIÇÕES FINAIS

ART. 114 ESTÃO ISENTOS DAS DISPOSIÇÕES DESTA LEI O SISTEMA VIÁRIO, OS TERRENOS E AS EDIFICAÇÕES PREEXISTENTES À ENTRADA EM VIGOR DESTA LEI E QUE NÃO SEJAM OBJETO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO, DEMOLIÇÃO OU RECONSTRUÇÃO.

ART. 115 O PROCESSO PARA LICENCIAMENTO DE EMPREENDIMENTO QUE ESTIVER EM ANDAMENTO NA DATA DE ENTRADA EM VIGOR DESTA LEI PODERÁ SER ANALISADO DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE NA DATA DE SUA ABERTURA.

PARÁGRAFO ÚNICO. CONSIDERA-SE EM ANDAMENTO O PROCESSO PROTOCOLIZADO NA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL COM A DOCUMENTAÇÃO COMPLETA, DE ACORDO COM AS EXIGÊNCIAS LEGAIS.

ART. 116 SÃO PARTES INTEGRANTES DESTA LEI OS ANEXOS 1 A 8, COM A SEGUINTE DENOMINAÇÃO:

I - ANEXO 1 – PARÂMETROS RELATIVOS AOS COMPARTIMENTOS DAS UNIDADES PRIVATIVAS DAS EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES;

II - ANEXO 2 – PARÂMETROS RELATIVOS AOS COMPARTIMENTOS DAS UNIDADES PRIVATIVAS DAS EDIFICAÇÕES DE USO NÃO RESIDENCIAL;

III - ANEXO 3 – PARÂMETROS RELATIVOS AOS COMPARTIMENTOS DAS ÁREAS DE



USO COMUM;

IV - ANEXO 4 – EXIGÊNCIAS PARA EDIFICAÇÕES DESTINADAS A AUDITÓRIOS, CINEMAS, TEATROS, CLUBES, DANCETERIAS E SIMILARES;

V - ANEXO 5 – EXIGÊNCIAS PARA POSTOS DE SERVIÇO DE VEÍCULOS;

VI - ANEXO 6 – CONDIÇÕES DE INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ESTAÇÕES RÁDIO-BASE (ERB)

VII - ANEXO 7 – PENALIDADES POR INFRAÇÕES COMETIDAS;

VIII - ANEXO 8 – GLOSSÁRIO.

ART. 117 OS PROJETOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL QUE ENVOLVAM ALGUM NÍVEL DE SUBSÍDIO PÚBLICO PODERÃO ADOTAR PARÂMETROS DIFERENCIADOS DOS CONSTANTES DOS ANEXOS 1 E 3, A CRITÉRIO DO AGENTE FINANCEIRO.

ART. 118 QUANDO NECESSÁRIO, A REGULAMENTAÇÃO DE DISPOSIÇÕES DESTA LEI SERÁ EFETUADA POR ATOS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL.

ART. 119 ESTA LEI ENTRA EM VIGOR NA DATA DE SUA PUBLICAÇÃO.

Gabinete do Prefeito, Paço Municipal de Santana do Acaraú, Estado do Ceará, em 26 de novembro de 2018.

Raimundo Marcelo Arcanjo
Prefeito Municipal